

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Tulewo, Tulewo Górne, Rybno, Rybienko Nowe, Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Leszczydół - Pustki, Leszczydół Stary, Leszczydół - Podwielątki, Łosinno.

który był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 8 kwietnia 2022 r. do 29 kwietnia 2022 r.

| L.p. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | Uwagi |
|------|-------------------|---|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | 29.04.2022 r. | *** | Wnoszę o zwiększenie linii zabudowy dla działek 809, 810 oraz przedłużenie drogi dojazdowej. Na terenie nigdy nie dochodzi do zalania ani też osuwania się mas ziemnych. | 809, 810 Rybno | MN31, KPJ2 | + | Uwaga uwzględniona. Przedłużono ciąg pieszo jezdny do działki 810/2. Powiększono linie zabudowy w kierunku południowym. |
| 2. | 05.05.2022 r. | *** | Prosimy o zmianę przeznaczenie terenu z U1 na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług MNU. | 639/1, 639/2, 640/1, 640/2, 641/1, 641/2 Łosinno | U1, ZL1 | + | |
| 3. | 12.05.2022 r. | *** | Zwracam się z prośbą o zmianę projektu drogi, która została wrysowana na działce 18/8 w miejscowości Leszczydół Nowiny. Wnosimy o jedną z dwóch opcji: 1) Droga zostanie wrysowana bez zawrotki, 2) Skrócenie drogi do połowy działki 18/7 i wrysowanie zawrotki na działce 18/8 (w połowie szerokości działki). | 18/8 Leszczydół Nowiny | KDD1, MN2 | + | Uwaga uwzględniona. Skrócono drogę oraz wrysowano zawrotkę na działce 18/8. |

| | | | | | | | |
|----|---------------|-----|--|---------------------------------|------|-----|--|
| 4. | 12.05.2022 r. | *** | Wnoszę o uzupełnienie zapisów planu oraz części graficznej o dopuszczenie zabudowy usługowej dla działek 93/3 i 93/4. Wnosimy o uzupełnienie zapisów projektu planu o wskaźniki zabudowy usługowej: - budynki usługowe wolnostojące do 2 kondygnacji wysokość 12m, - minimalna intensywność 0,5 maksymalna 3, - pow. biol. czynna 25%, - dach o nachyleniu 0-35 stopni. | 93/3, 93/4 Leszczydół Pustki | MN10 | +/- | Uwaga uwzględniona w części. Przeznaczenie terenu zostało zmienione na MNU. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej parametrów. Parametry zabudowy dostosowano do ustaleń studium oraz istniejącej zabudowy na terenach sąsiednich. Parametry zabudowy dla funkcji MNU są jednolite w planie. |
| 5. | 13.05.2022 r. | *** | Proszę o zmianę przebiegu linii zabudowy dla działki 806 w Rybnie poprzez skreślenie jej po obrysie istniejącego budynku. | 806 Rybno | UO1 | + | Uwaga uwzględniona. Poszerzono strefę linii zabudowy w północnej i południowej części działki. |
| 6. | 13.05.2022 r. | *** | Wnoszę o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce od strony trasy nr 62 od ul. Serockiej z 15 do 8m. | 73/4 Rybienko Nowe | UMN2 | + | |
| 7. | 13.05.2022 r. | *** | Wnoszę o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce od strony trasy nr 62 od ul. Serockiej z 8 do minimalnej wartości. | 64/3 Rybienko Nowe | U2 | + | |
| 8. | 16.05.2022 r. | *** | Zwracam się z prośbą o przesunięcie linii zabudowy na działce nr 803 położonej w miejscowości Rybno. W projekcie linia od strony ul. Wyszowskiej przebiega przez budynek gospodarczy. Proszę o przesunięcie linii tak aby biegła po obrysie. Podobnie jest od strony ul. Nadbużańskiej gdzie linia przechodzi przez budynek mieszkalny. Proszę o przesunięcie linii tak aby biegła po obrysie. | 803 Rybno | MN30 | + | |
| 9. | 16.05.2022 r. | *** | Wnoszę o zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce od strony trasy nr 62 od ul. Serockiej z 15 do 8m. | 70/17, 71/6 Rybienko Nowe | UMN1 | + | |

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski