

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY WYSZKÓW ZA ROK 2021.

Poniższą informację, stanowiącą element sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wyszków za rok 2021, przygotowano na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wyszków praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje :

- 1) jednostkę dominującą
 - Urząd Miejski,
- 2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
 - a) jednostki budżetowe :
 - Centrum Usług Wspólnych ,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej ,
 - Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji
 - Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”
 - Szkoły Podstawowe ,
 - Świetlica „SŁONECZNA”
 - Przedszkola

3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- Wyszowski Ośrodek Kultury „HUTNIK”,
- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna ,

4) spółki kapitałowe jako jednostki zależne (100 % udziałów posiada Gmina Wyszów):

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,
- Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego znajduje się majątek Gminy o wartości 365 784 465,35 zł i są to:

1. Grunty w ilości 756 ha o wartości 46 410 516, 93 zł w skład których wchodzi:
 - a) Grunty rolne – 142 ha
 - b) Działki budowlane – 73 ha (w ostatnim roku przybyło 1 ha)
 - c) Tereny rekreacyjne – 14 ha
 - d) Pozostałe – 499 ha (w ostatnim roku przybyło 2 ha)
 - e) Lasy – 20 ha
 - f) Parki 8 ha
2. Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom – 18.062.382,00 zł
3. Budynki i budowle o wartości 28 912 821,87 zł i są to:
 - a) Budynek siedziby urzędu
 - b) Budynek domu kultury
 - c) Budynek biblioteki
 - d) Baszta
 - e) Pawilony na targowicy
 - f) Budynki po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Kamieńczyku, Olszance i Łosinnie,
 - g) Budynki i lokale mieszkalne ,
 - h) Lokale użytkowe: Pułtuska 143, Geodetów 76, Pułtuska 135, Sikorskiego 27, 11 Listopada, ul. Łączna 10 i Łączna 12 (lokale przy ul. Łącznej pozyskane w 2020 roku)

- i) Świetlica wiejska – Leszczydół Działki
 - j) Budynek Przedszkola nr 2 .
4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 266 776 658,50 zł i są to:
- a) Ulice i drogi o długości 185,62 km i wartości 240 484 839,80 zł wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym ,
 - b) Zatoki autobusowe przy ul. Okrzei,
 - c) Kanalizacja sanitarna w w Rybieniu Nowym , na osiedlu Na Skarpie , na osiedlu Zakręcie , w ulicy Perłowej, w ulicy Komunalnej, w ulicy Okrzei , w ulicy Żytniej i w ulicy Świętojańskiej
 - d) Zbiorniki przeciwpożarowe,
 - e) Park „Wazów” ,
 - f) Ciąg pieszo- rowerowy na moście drogowym,
 - g) Strefa płatnego parkowania,
 - h) Inne place, miejsca odpoczynku i parkingi na terenie miasta
5. Sprzęt komputerowy (serwery , drukarki , serwerownia) z oprogramowaniem o wartości 974 018,35 zł,
6. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości 2 372 878,05 zł i są to:
- a) Winda budynku urzędu
 - b) Pozostałe wyposażenie urzędu (kserokopiarki , centrala telefoniczna, klimatyzacja i.t.p)
 - c) Wyposażenie ochotniczych straży pożarnych (motopompy, zestawy ratownictwa medycznego, napełniacz worków przeciwpowodziowych i.t.p.)
 - d) Monitoring wizyjny
 - e) Wyposażenie strefy płatnego parkowania ,
7. Środki transportu o wartości 1 723 911,00 zł i są to:
- a) Samochód osobowy SKODA OCTAWIA – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - b) Samochód „DACIA DUSTER” szt 2 – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego ,
 - c) KIA NEW OPTIMA- ” – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
 - d) Samochody pożarnicze w ilości 8 sztuk – na wyposażeniu ochotniczych straży pożarnych,
 - e) Zestaw pływak MARINE – na wyposażeniu OSP Kamieńczyk

W zarządzie jednostek budżetowych znajdują się:

1. Obiekty szkolne
 - a) 15 budynków znajdujących się w zarządzie szkół podstawowych o wartości 19 186 473,00 zł
 - b) 4 budynki znajdujące się w zarządzie przedszkoli o wartości 2 595 040 zł,
2. Obiekty sportowe znajdujące się w zarządzie szkół o wartości 6 347 789 zł
 - a) Szkoła Podstawowa nr 5 ,
 - b) Szkoła Podstawowa nr 3,
 - c) Szkoła Podstawowa w Rybnie,
 - d) Szkoły Podstawowej w Lucynowie,
 - e) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Starym,
 - f) Szkoły Podstawowej Nr 1,
 - g) Szkoły Podstawowej Nr 2,
 - h) Szkoły Podstawowej nr 4.
 - i) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Nowiny
3. Pozostałe wyposażenie placówek w środki trwałe o wartości ogółem 3 610 455,00 zł.

W zarządzie zakładów budżetowych znajdują się:

1. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej :
 - a) Budynek WOSiR o wartości 1.860.281,19 zł
 - b) Hala sportowa o wartości 7.866.700,69 zł,
 - c) Basen o wartości 11.439.286,37 zł.
- 2 Obiekty sportowe (stadion) o wartości 7.822.123,93 zł
- 3 Środki transportu : 2 ciągniki , naczepa , łódź , przyczepka
- 4 Pozostałe wyposażenie .

Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

1. Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK” posiada majątek o wartości 1 351 520,75 zł i są to:
 - a) Budynki i budowle o wartości 862 067,95 zł
 - b) kino cyfrowe o wartości 356.345,62 zł,
 - c) maszyny i urządzenia techniczne,
 - d) środki transportu.

2. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna posiada majątek o łącznej wartości 3 164 988,50 zł i są to :
 - a) Księgozbiór
 - b) Maszyny i urządzenia , w tym komputery

Spółki kapitałowe jako jednostki zależne posiadają odrębny majątek i tak:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, posiada majątek o łącznej wartości 108 996 328,00 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 8,26 ha,
 - b) pozostałe budynki i budowle w ilości 583 szt,
 - c) wodociągi o długości 264,3 km,
 - d) sieci kanalizacyjne o długości 112,9 km,
 - e) oczyszczalnia ścieków
 - f) Środki transportu w ilości 19 sztuk
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 47 334 994,85 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) grunty o powierzchni 5,38 ha,
 - b) pozostałe budynki w ilości 7 szt,
 - c) sieci przesyłowe o długości 29 164 km,
 - d) pozostałe maszyny i urządzenie
 - e) środki transportu w ilości 9 sztuk
3. Wyszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o posiada majątek o łącznej wartości 35 008 969,52 zł w skład którego wchodzi między innymi:
 - a) działki budowlane o powierzchni 1,957 ha wartość 3.178.600,77 zł
 - b) budynki mieszkalne w ilości 6 sztuki (bloki) o wartości 31.753.301,83 zł
 - c) środki transportu szt. 2 .

Do informacji załączono zestawienie tabelaryczne zawierające dane o zmianach w mieniu gminnym oraz o uzyskanych dochodach z tytułu wykonywania prawa własności przez gminę.

Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski