

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ TRZECI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH  
W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE – ETAP I

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	10.09.2021 r.	***	<p>1. Prośba o zmianę zapisu § 13 ust. 2 pkt 1 lit. c: - z zapisu: „c) w obrębie terenów 10.MN-12.MN - <b>25 m<sup>2</sup></b>”, - na zapis: „c) w obrębie terenów 10.MN-12.MN - <b>60 m<sup>2</sup></b>”.</p> <p>2. Prośba o zmianę zapisów § 13 ust. 3 pkt 2: - z zapisu: „2) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej o minimalnej wartości wynoszącej 0,05 oraz o maksymalnej wartości wynoszącej <b>0,6</b>”, - na zapis: „2) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki</p>	Dz. o nr ewid.: 171, 172, 175 w obrębie Rybienko Nowe	11.MN - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	Należy wyjaśnić, że kwestionowany zapis nie dotyczy garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego a jedynie garaży i budynków gospodarczych wolnostojących. Powierzchnia użytkowa garażu wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego nie jest ograniczona ustaleniami planu. Jednak ze względu na niejednoznaczność ww. zapisu zostanie on skorygowany w planie tak, aby ustalenia planu nie budziły wątpliwości. Uwaga nie została uwzględniona zgodnie z wnioskowaną treścią, ze względu na składane w ramach wcześniejszych wyłożeń uwagi mieszkańców, którzy wnioskowali za pozostawieniem zapisów dotychczas obowiązującego planu w zakresie wielkości garaży wolnostojących.
						+		

			budowlanej o minimalnej wartości wynoszącej 0,05 oraz o maksymalnej wartości wynoszącej <b>0,8</b> ".				
2.	27.10.2021 r.	***	Wniosek o niewprowadzanie możliwości budowania domów z dachem płaskim na terenie całego obszaru części 10 oraz o wykreślenie tego obszaru z projektu planu i pozostawienie wszystkich parametrów jak dotąd.	Obszar 10	Tereny oznaczone symbolami: 10.MN-12.MN - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+ Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na wskazanym terenie stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. W związku ze składanymi uwagami zdecydowano o dopuszczeniu dachów płaskich jedynie dla działek o nr ewidencyjnych 171, 172 i 175 w obrębie Rybienko Nowe, których właściciele wnioskowali o dopuszczenie dachów płaskich.
3.	27.10.2021 r.	***	Wniosek o wycofanie się z uchwały w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Nowe. Dotyczy zmiany, która ma na celu dopuszczenie stosowania dachów płaskich w obszarze obejmującym działki nr: 51/3, 52/5, 53/35, 53/34, 173, 170, 174, 171, 175, 172, 55/8, 55/5, 55/9, 55/6 w obrębie Rybienko Nowe.	Dz. o nr ewid.: 51/3, 52/5, 53/35, 53/34, 173, 170, 174, 171, 175, 172, 55/8, 55/5, 55/9, 55/6 w obrębie Rybienko Nowe	Tereny oznaczone symbolami: 10.MN-12.MN - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+ Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na wskazanym terenie stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. W związku ze składanymi uwagami zdecydowano o dopuszczeniu dachów płaskich jedynie dla działek o nr ewidencyjnych 171, 172 i 175 w obrębie Rybienko Nowe, których właściciele wnioskowali o dopuszczenie dachów płaskich.

Załączniki:

- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Wyszkowa

Grzegorz Nowosielski