

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH  
W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE –  
ETAP I

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.07.2021 r.	***	1. <i>Utrzymanie maksymalnej wysokości budynków jednorodzinnych 8 m.</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
			2. <i>Niezmięnianie wysokości dopuszczonych budynków jednorodzinnych na wysokość 10 metrów, gdyż na całym obszarze znajdują się budynki jednorodzinne o wysokości maksymalnie 8 metrów...</i>			+		
			3. <i>Ograniczenie wysokości garaży wolnostojących do maksymalnej wysokości 3 metrów i ograniczenie ich powierzchni do 25 metrów kwadratowych maksymalnie.</i>			+	+	<b>Uwaga częściowo uwzględniona.</b> Ograniczono wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do 4,0 m w związku z potrzebami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz zasad obliczania wysokości zabudowy.
			4. <i>Niedopuszczenie możliwości budowania garaży wolnostojących w ostrej granicy z nieruchomością sąsiadującą. Odległość od granicy z nieruchomością obok powinna wynosić minimum 1,5 metra od ogrodzenia.</i>			+		

			5. Niewprowadzanie możliwości budowania domów z dachem płaskim na terenie...			+	+	<p><b>Uwaga częściowo uwzględniona.</b></p> <p>Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na wskazanym terenie stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. W związku ze składanymi uwagami zdecydowano o dopuszczeniu dachów płaskich jedynie dla działek o nr ewidencyjnych 170, 171 oraz 172 w obrębie Rybienko Nowe. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.</p>
2.	08.07.2021 r.	***	Pismo zawiera uwagę dotyczącą pozostawienia zapisu o dopuszczeniu stosowania dachów płaskich na wskazanych działkach.	Dz. o nr ewid.170, 171, 172 w obrębie Rybienko Nowe	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		Wprowadzono nowy teren, w ramach którego dopuszczone zostały dachy płaskie.

Załączniki:

- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Podpis Burmistrza Wyszakowa