

Zarządzenie Nr 39/2021
Burmistrza Wyszkowa
z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

Na podstawie art. 8 w związku z art. 7 ust. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz uchwały Nr XLVI/458/17 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 11565) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na kwotę 1,70 zł za m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu na niżej określonych zasadach:

a) stawkę bazową podwyższa się o:

- 32 groszy dla mieszkań wyposażonych w instalację doprowadzającą gaz przewodowy z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym

- 18 groszy dla mieszkań z instalacją doprowadzającą centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym

- 18 groszy dla mieszkań z instalacją doprowadzającą ciepłą wodę z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym

- 16 groszy dla mieszkań z instalacją doprowadzającą zimną wodę z zewnętrznego źródła znajdującego się poza lokalem mieszkalnym

- 16 groszy dla mieszkań z instalacją kanalizacyjną

b) stawkę bazową obniża się o:

- 15 groszy dla mieszkań nie posiadających instalacji kanalizacyjnej

3. Stawkę czynszu ustala się przez dodanie do stawki bazowej wszystkich przysługujących podwyżek i obniżek.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali w wysokości 50% najniższego czynszu ustalonego w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obowiązują od 1 maja 2021 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcom budynków komunalnych.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 15/2008 Burmistrza Wyszkowa z dnia 21 stycznia 2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale komunalne i socjalne.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski