

Załącznik Nr 3  
Do Zarządzenia Nr 49/2021  
Burmistrza Wyszkowa  
z dnia 29 marca 2021 r.

## **INFORMACJA**

# **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2020**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### GMINY WYSZKÓW ZA ROK 2020.

Poniższą informację, stanowiącą element sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Wyszków za rok 2020, przygotowano na podstawie art. 267 ustawy o finansach publicznych oraz w oparciu o:

- 1) dane dotyczące przysługujących Gminie Wyszków praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego zaistniałe od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja obejmuje :

- 1) jednostkę dominującą
  - Urząd Miejski,
- 2) samorządowe jednostki organizacyjne wymienione w ustawie o finansach publicznych, tj.:
  - a) jednostki budżetowe :
    - Centrum Usług Wspólnych ,
    - Ośrodek Pomocy Społecznej ,
    - Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”
    - Szkoły Podstawowe ,
    - Świetlica „SŁONECZNA”
    - Przedszkola
  - b) zakłady budżetowe:
    - Wyszkowski Ośrodek Sportu i Rekreacji

3) samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

- Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK”,
- Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna ,

4) spółki kapitałowe jako jednostki zależne (100 % udziałów posiada Gmina Wyszków):

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ,
- Wyszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miejskiego znajduje się majątek Gminy o wartości 354.950.523,21 zł i są to:

1. Grunty w ilości 756 ha o wartości 46.975.776,50 zł w skład których wchodzi:
  - a) Grunty rolne – 142 ha
  - b) Działki budowlane – 72 ha ( w ostatnim roku przybyło 3 ha)
  - c) Tereny rekreacyjne – 14 ha
  - d) Pozostałe – 496 ha ( w ostatnim roku ubyło 7 ha)
  - e) Lasy – 20 ha
  - f) Parki 8 ha
2. Grunty stanowiące własność Gminy przekazane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom – 18.062.382,00 zł
3. Budynki i budowle o wartości 28.114.347,97 zł i są to:
  - a) Część zespołu parkowo – pałacowego przy ul 3 Maja
  - b) Budynek siedziby urzędu
  - c) Budynek domu kultury
  - d) Budynek biblioteki
  - e) Baszta
  - f) Pawilony na targowicy
  - g) Budynki po zlikwidowanych szkołach podstawowych w Kamieńczyku, Olszance i Łosinnie,
  - h) Budynki i lokale mieszkalne ,
  - i) Lokale użytkowe: Pułtуска 143, Geodetów 76, Pułtуска 135, Sikorskiego 27, 11 Listopada,
  - j) Świetlica wiejska – Leszczydół Działki
  - k) Budynek Przedszkola nr 2 .

4. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 256.648.160,08 zł i są to:
  - a) Ulice i drogi o długości 185,62 km i wartości 228.645.233,03 zł wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym ,
  - b) Zatoki autobusowe przy ul. Okrzei,
  - c) Kanalizacja sanitarna w w Rybieniu Nowym , na osiedlu Na Skarpie , na osiedlu Zakręcie , w ulicy Perłowej, w ulicy Komunalnej, w ulicy Okrzei , w ulicy Żytniej i w ulicy Świętojańskiej
  - d) Zbiorniki przeciwpożarowe,
  - e) Park „Wazów”,
  - f) Przystań na rzeką Bug,
  - g) Inne place, miejsca odpoczynku i parkingi na terenie miasta
5. Sprzęt komputerowy ( serwery , drukarki , serwerownia ) z oprogramowaniem o wartości 974.018,35 zł,
6. Maszyny i urządzenia techniczne o wartości 2.391.239,05 zł i są to:
  - a) Winda budynku urzędu
  - b) Pozostałe wyposażenie urzędu ( kserokopiarki , centrala telefoniczna, klimatyzacja i.t.p)
  - c) Wyposażenie ochotniczych straży pożarnych (motopompy, zestawy ratownictwa medycznego, napełniacz worków przeciwpowodziowych i.t.p.)
  - d) Monitoring wizyjny
  - e) Wyposażenie strefy płatnego parkowania ,
7. Środki transportu o wartości 1.784.599,00 zł i są to:
  - a) Samochód osobowy SKODA OCTAWIA – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
  - b) Samochód „DACIA DUSTER” szt 2 – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego ,
  - c) KIA NEW OPTIMA- ” – na wyposażeniu Urzędu Miejskiego
  - d) Samochody pożarnicze w ilości 7 sztuk – na wyposażeniu ochotniczych straży pożarnych,
  - e) Zestaw pływający MARINE – na wyposażeniu OSP Kamieńczyk
  - f) Samochód „DACIA DUSTER” – na wyposażeniu Straży Miejskiej.

W zarządzie jednostek budżetowych znajdują się:

1. Obiekty szkolne
  - a) 16 budynków znajdujących się w zarządzie szkół podstawowych i gimnazjów o wartości 20.602.859,00 zł
  - b) 4 budynki znajdujące się w zarządzie przedszkoli o wartości 2.595.040 zł,

2. Obiekty sportowe znajdujące się w zarządzie szkół o wartości 6.286.321 zł
  - a) Szkoła Podstawowa nr 5 ,
  - b) Szkoła Podstawowa nr 3,
  - c) Szkoła Podstawowa w Rybnie,
  - d) Szkoły Podstawowej w Lucynowie,
  - e) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Starym,
  - f) Szkoły Podstawowej Nr 1,
  - g) Szkoły Podstawowej Nr 2,
  - h) Szkoły Podstawowej nr 4.
  - i) Szkoły Podstawowej w Leszczydole Nowiny
3. Pozostałe wyposażenie placówek w środki trwałe o wartości ogółem 3.536.935,00 zł.

W zarządzie zakładów budżetowych znajdują się:

1. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej :
  - a) Budynek WOSiR o wartości 1.860.281,19 zł
  - b) Hala sportowa o wartości 7.866.700,69 zł,
  - c) Basen o wartości 11.439.286,37 zł.
2. Obiekty sportowe ( stadion) o wartości 7.822.123,93 zł
3. Środki transportu : 2 ciągniki , naczepa , łódź , przyczepka
4. Pozostałe wyposażenie .

Samorządowe jednostki organizacyjne należące do sektora publicznego, będące jednostkami współzależnymi:

1. Wyszkowski Ośrodek Kultury „HUTNIK” posiada majątek o wartości 959.013,15 zł i są to:
  - a) Budynek i budowle o wartości 439.283,56 zł
  - b) kino cyfrowe o wartości 356.345,62 zł,
  - c) maszyny i urządzenia techniczne,
  - d) środki transportu.
2. Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna posiada majątek o łącznej wartości 3.000.807,93 zł i są to :
  - a) Księgozbiór
  - b) Maszyny i urządzenia , w tym komputery

Spółki kapitałowe jako jednostki zależne posiadają odrębny majątek i tak:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, posiada majątek o łącznej wartości 92.379.448,00 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) grunty o powierzchni 8,3 ha,
  - b) pozostałe budynki i budowle w ilości 567 szt,
  - c) wodociągi o długości 260,0 km,
  - d) sieci kanalizacyjne o długości 112,3 km,
  - e) oczyszczalnia ścieków
  - f) Środki transportu w ilości 22 sztuk
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. posiada majątek o łącznej wartości 46.472.807,00 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) grunty o powierzchni 5,38 ha,
  - b) pozostałe budynki w ilości 7 szt,
  - c) sieci przesyłowe o długości 28,827 km,
  - d) pozostałe maszyny i urządzenie
  - e) środki transportu w ilości 10 sztuk
3. Wyszkowski Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o posiada majątek o łącznej wartości 35.023.442,85 zł w skład którego wchodzi między innymi:
  - a) działki budowlane o powierzchni 1,957 ha wartość 3.178.600,77 zł
  - b) budynki mieszkalne w ilości 6 sztuki ( bloki) o wartości 31.753.301,83 zł
  - c) środki transportu szt. 3 .

Do informacji załączono zestawienie tabelaryczne zawierające dane o zmianach w mieniu gminnym oraz o uzyskanych dochodach z tytułu wykonywania prawa własności przez gminę.

**BURMISTRZ**

  
Grzegorz Nowosielski

**INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
znajdującego się w bezpośrednim zarządzie Gminy Wyszaków

Lp	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Planowane zwiększenie, zmniejszenie (-)	Stan na ostatni dzień roku budżetowego	Sposób zagospodarowania według wartości						Inne formy udziały w akcjach, spółkach, wierzytelnościach)	Dochody uzyskane z tytułu gospodarowania mieniem	
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek i zakładów budżetowych	Dzierżawa, najem	Wieczyste użytkowanie	Wzrost wartości	Wzrost wartości			
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	<b>2</b>												
1	<b>Grunty ogółem ( ha) w tym:</b>	<b>752</b>	<b>-4</b>	<b>752</b>	<b>44 964 877</b>	<b>186 819</b>	<b>78 215</b>	<b>18 062 382</b>	<b>0</b>	<b>3 013 855</b>			
	rolne	142		142	3 668 307								
	działki budowlane	69	3	72	282 695		39 560	3 143 975		3 013 855			
	tereny rekreacyjne	14		14	532 398								
	pozostałe	503	-7	496	39 796 425	186 819	38 655	14 918 407					
2	<b>Lasy</b>	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>485 960</b>								
3	<b>Parki</b>	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>199 092</b>								
4	<b>Budynki - liczba ogółem, w tym</b>	<b>64</b>	<b>1</b>	<b>65</b>	<b>28 114 348</b>	<b>44 745 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 589 467</b>			
	mieszkalne w tym:	25		25	4 778 516					537 613			
	lokale mieszkalne	198	0	198									
	lokale użytkowe	4		4									
	obiekty szkolne i przedszkolne	21	0	21	10 502 467	23 699 912				449 231			
	obiekty kulturalne	3	2	5	6 632 582					124 165			
	obiekty sportowe	3		3	231 069	21 045 993							
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	12	-1	11	5 969 714					478 458			
5	<b>Budowle i urządzenia techniczne</b>				<b>242 007 875</b>	<b>13 865 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>212 299</b>			
	wodociągi:									0			
	Liczba												
	długość w km	243,9	2,8	246,7									
	oczyszczalnie ścieków	1		1									
	wysypiska(liczba)	0		0									
	ulice, drogi ( dł. w km.)	181,42	2,29	183,71	228 645 233					212 299			
	obiekty sportowe	12	12	24	927 484	13 865 596							
	inne(sieci kanalizacyjne)	94,9	5	99,9	12 435 158								
6	<b>Środki transportu</b>	<b>25</b>	<b>-1</b>	<b>24</b>	<b>1 784 599</b>	<b>123 400</b>							
7	<b>Inwestycje - stan zaangażowania</b>	<b>10 811 997</b>		<b>13 960 387</b>									
8	<b>Lokaty kapitałowe</b>			<b>0</b>									
9	<b>Pożyczki udzielone</b>			<b>0</b>									
10	<b>Obbligacje własne sprzedaw ( w zł.)</b>			<b>0</b>									
11	<b>Pozostałe jednostki organizacyjne</b>	<b>42 144 000</b>		<b>42 144 000</b>									
12	<b>Związki komunalne i stowarzyszenia</b>												
13	<b>inne</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									

**BURMISTRZ**  
*[Podpis]*  
42 144 000, Nowosielski