

Załącznik
do zarządzenia nr 192/2020
Burmistrza Wyszkowa
z dnia 26 października 2020r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH
W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE –
ETAP I

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19.10.2020	Krystyna i Mirosław Wiśniewscy b/d	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jesteśmy przeciwko zmianom w planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN, gdzie dopuszczono stosowanie dachów płaskich.</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
2.	19.10.2020	Artur Ciskowski ul. Piotrusia Pana 7, 07-200 Rybienko Nowe	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności

			<i>Rybieńko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>				<i>przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybieńko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybieńko Nowe</i> ” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
3.	19.10.2020	Renata i Ireneusz Jagielscy Rybieńko Nowe	<i>Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybieńko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	<i>Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybieńko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybieńko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.</i>
4.	19.10.2020	Damian Bloch ul. Piotrusia Pana 6, 07-200 Rybieńko Nowe	<i>Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybieńko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	<i>Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybieńko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybieńko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.</i>
5.	19.10.2020	Joanna i Arkadiusz Bajorek	<i>Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie.</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla	-	<i>Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN</i>

		Rybieńko Nowe	<i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybieńko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybieńko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybieńko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
6.	19.10.2020	Jolanta i Artur Ciskowscy ul. Piotrusia Pana 7, 07-200 Rybieńko Nowe	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybieńko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybieńko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybieńko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
7.	19.10.2020	Agata Kwiatkowska ul. Dobra 12, 07-200 Rybieńko Nowe	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybieńko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybieńko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górne, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybieńko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich.

								Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
8.	19.10.2020	Julita Bloch ul. Piotrusia Pana 6, 07-200 Rybienko Nowe	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-		Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszku z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczudół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
9.	19.10.2020	Anna i Mariusz Augustynik ul. Zapole 28, 07-200 Wyszki	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-		Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszku z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczudół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
10.	19.10.2020	Katarzyna i Rafał Prusinowski ul. Piotrusia Pana (dz. 173) 07-200 Rybienko Nowe	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-		Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszku z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczudół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo,

								Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
11.	19.10.2020	Mariola i Roman Grus ul. Piotrusia Pana 5, 07-200 Rybienko Nowe (właściciele działki 55/9 w ob. Rybienko Nowe)	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.	
12.	19.10.2020	Paweł Kwiatkowski ul. Dobra 12, 07-200 Rybienko Nowe	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.	
13.	19.10.2020	Emilia i Wojciech Kuchta ul. Piotrusia Pana 13, 07-200 Rybienko Nowe	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy	

			<i>dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>				<i>Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe</i> w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
14.	19.10.2020	Jan Ciach ul. Piotrusia Pana (dz. nr 53/35), 07-200 Rybienko Nowe	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
15.	19.10.2020	Piotr Płochocki ul. Pułtuska 29/19, 07-200 Wyszków	<i>Zmiana ustaleń dotyczących geometrii dachów w jednostce planistycznej 10.MN: nakaz stosowania: a) dla budynków mieszkalnych: - w granicach terenu 10.MN - dachów spadzistych o kącie nachylenia nie większym niż 40 stopni, z zastrzeżeniem Ilekroć w uchwale jest mowa o: dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci większym niż 12 stopni.</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
16.	19.10.2020	Mariusz Krupka ul. Piotrusia Pana 19,	Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. <i>Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy	-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dn.

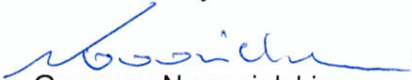
		07-200 Rybienko Nowe	<i>przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>		mieszkaniowej jednorodzinnej			30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
17.	19.10.2020	Małgorzata Bajowska ul. Szpitalna 5, 07-200 Wyszaków	<i>Zmiana ustaleń dotyczących geometrii dachów w jednostce planistycznej 10.MN: nakaz stosowania: a) dla budynków mieszkalnych: - w granicach terenu 10.MN - dachów spadzistych o kącie nachylenia nie większym niż 40 stopni, z zastrzeżeniem Ilekcioć w uchwale jest mowa o: dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci większym niż 12 stopni.</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
18.	20.10.2020	Wojciech Rzucidło, Joanna Rzucidło ul. Janusza Korczaka 55, 07-200 Wyszaków	<i>W związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla części Rybienka Nowego proszę o ujednoczenie planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 51/14 i 51/3, których jestem wraz z żoną właścicielem. Obecnie działka 51/3 znajduje się w planie zmian, a działka 51/14, która jest integralną częścią naszej posiadłości, nie znajduje się w tym planie.</i>	Dz. o nr ewid. 51/3, 51/14 w obrębie Rybienko Nowe	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		-	Granice planu zostały wyznaczone z uwzględnieniem granic działek ewidencyjnych. Działka ewid. nr 51/14 znajduje się poza obszarem objętym projektem planu. Z uwagi na fakt, iż projekt planu (w związku z Uchwałą Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dn. 30.05.2019r.), wprowadza dopuszczenie dachów płaskich na terenie 10.MN, nie ma możliwości pełnego ujednoczenia zapisów planu obowiązującego i sporządzanego projektu planu. Biorąc jednak pod uwagę to, iż dla działki nr 51/14 możliwa jest realizacja dachów spadzistych o kącie nachylenia połąci: 25-40°, a na działce nr 51/3 dachów płaskich lub spadzistych o kącie nachylenia nie większym niż 40 stopni, należy podkreślić iż na obu działkach możliwa jest

								realizacja budynków z dachami spadzistymi o kącie nachylenia połąci od 25° do 40° (gdyż projekt planu nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację).
19.	20.10.2020	Katarzyna Dąbrowska ul. Makowa 2, 07-200 Wyszaków	<i>Zmiana ustaleń dotyczących geometrii dachów w jednostce planistycznej 10.MN: nakaz stosowania: a) dla budynków mieszkalnych: - w granicach terenu 10.MN - dachów spadzistych o kącie nachylenia nie większym niż 40 stopni, z zastrzeżeniem Ile kroć w uchwale jest mowa o: dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci większym niż 12 stopni.</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.
20.	20.10.2020	Dominika i Mateusza Seroka ul. Piotrusia Pana 2, 07-200 Rybienko Nowe	<i>Pismo zawiera uwagę dot. zapisów oraz szerokie wyjaśnienie. Jestem przeciwko temu aby w ww. planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rybienko Nowe, na terenie 10MN dopuszczono stosowanie dachów płaskich (...)</i>	10.MN	10.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	-	-	Wprowadzenie w projekcie planu ustaleń dopuszczających dachy płaskie na terenie 10.MN stanowi bezpośrednio wykonanie Uchwały Nr IX/93/19 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dn. 30.05.2019r. W „Analizie dotyczącej zasadności przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Rybienko Stare, Leszczydół - Nowiny, Tulewo Górze, Rybno, Gulczewo, Skuszew, Rybienko Nowe” w pkt IV i VI wyraźnie wskazano, że nowy plan pozwoli na realizację dachów płaskich. Ponadto, należy podkreślić, iż wprowadzony zapis nie nakazuje stosowania dachów płaskich, a jedynie umożliwia ich realizację.

Załączniki:

- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Wyszakowa


Grzegorz Nowosielski