


**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY
ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, RATUSZOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ,
ZAPOLE, ŻŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	09.04. 2019 r.		<p>Wnoszą o:</p> <p>1. wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w pasie szerokości około 25 m w bezpośrednim sąsiedztwie 10 działek zabudowanych domami jednorodzinnymi, w tym dz. nr 5763 a granicą działki 2622/2 zajmowanej przez Szpital</p> <p>2. przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, by ograniczyć zabudowę wzdłuż 14, a nie 10 działek oraz o przeznaczenie tego terenu pod zieleń urządzoną lub pozostawienie dotychczasowych zapisów planu</p> <p>2. wprowadzenie wymogu zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 50% dla tych obszarów</p>		1.MW, 2.MW, 3. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
						+		
							+	Z uwagi na pozostałe wprowadzone parametry kształtujące zabudowę tj. intensywność i wysokość zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, które w wystarczający sposób ograniczają zabudowę,

								nieuzasadnione jest wprowadzenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na wnioskowanym poziomie.
			3. ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji dla tych jednostek, a w sąsiedztwie 50 m od istniejącej lub planowanej zabudowy jednorodzinnej do 2 kondygnacji				+	Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu planu wiążące są zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla wskazanego terenu dopuszczono maksymalną wysokość dla zabudowy wielorodzinnej do 27 m. W obecnej wersji projektu planu wyznaczono natomiast maksymalną wysokość na poziomie 14 m, 17 m i 20 m, w zależności od terenu. Dokonano zatem znacznych ograniczeń w zakresie dopuszczalnych wysokości i nie jest zasadne dalsze ich ograniczanie z uwagi na wykorzystanie ekonomicznych walorów przestrzeni. Ponadto proponowany zapis o „planowanej zabudowie jednorodzinnej” jest nieprecyzyjny i nie można go zastosować w zapisach projektu planu.
			4. stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem naszych uwag do projektu planu w niżej wskazanej części projektu planu, w oparciu o art. 19.				+	W związku z uwzględnieniem części uwag w projekcie planu zostaną wprowadzone zmiany i ponowiona zostanie procedura w niezbędnym zakresie. Ponadto wskazuje się, że art. przywołany w uwadze dotyczy projektu planu przekazanego Radzie Gminy, co w tym przypadku nie miało miejsca.
2.	08.04.2019 r.	Mieszkańcy Miasta i Gminy Wy-	Wnoszą o: 1. przesunięcie granicy jednostki	6B	8.MN – teren zabudowy mieszkaniowej		+	Niniejszy projekt planu jest zmianą wskazanego planu z


	szków (do uwagi załączono podpisy mieszkańców)	<p>planistycznej 8.MN w głąb obszaru na odległość 81 m od granicy z działką drogową ulicą Szpitalną. (zgodnie z <i>Ilustracją nr 1</i>). Nawiązanie do przebiegu granic jednostki planistycznej dla tej strefy ujętej w UCHWALE NR VII/34/11 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkanie. Wprowadzenie do planu regulacji dla jednostki planistycznej 8.MN w brzmieniu: W granicach terenu oznaczonego symbolem 8.MN obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji zabudowy bliźniaczej i <u>wykluczeniem możliwości realizacji zabudowy szeregowej.</u> Obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,1$ oraz maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,5$; Nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej: o wartości nie mniejszej niż 40%. Ustalenie wysokości zabudowy: nie większa niż dwie kondygnacje naziemne plus poddasze nieużytkowe oraz nie większa niż 11 m. Nakaz stosowania: dla budynków mieszkalnych dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45 stopni.</p>		jednorodzinnej			<p>2011 r. i nie musi powielać jego ustaleń. Projekt planu sporządzono zgodnie z obowiązującym studium i aktualnymi uwarunkowaniami, w tym strukturą własności i zamierzeniami inwestycyjnymi. Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dostosowane do możliwości inwestycyjnych w terenie i nie jest zasadna ich zmiana. Nie zasadne jest wykluczenie zabudowy szeregowej w nowozabudowywanym terenie, tym bardziej że występuje ona na wielu osiedlach w mieście, w tym w najbliższej okolicy.</p>
		<p>2. przesunięcie granicy jednostki planistycznej 4.U/MN w głąb obszaru. Wprowadzenie do planu regulacji dla jednostki planistycznej 4.U/MN w</p>		4. U/MN –teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej		+	<p>Uwaga nieuwzględniona z powodu nie wprowadzenia zmiany zaproponowanej w punkcie 1.</p>

		<p>brzmieniu: W granicach terenu oznaczonego symbolem 4.U/MN obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Wykluczenie możliwości realizacji zabudowy zwartej - szeregowej.</u> Obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,1$ oraz maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,5$; Nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej: o wartości nie mniejszej niż 40%. Dla terenów ustalenie wysokości zabudowy: nie większa niż dwie kondygnacje naziemne i poddasze nieużytkowe oraz nie większa niż 11 m. Nakaz stosowania: dla budynków mieszkalnych dachów spadzistych o kącie nachylenia połąci nie większym niż 45 stopni.</p>				<p>Zaproponowane w projekcie planu wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały dostosowane do możliwości inwestycyjnych w terenie i nie jest zasadna ich zmiana.</p> <p>Nie zasadne jest wykluczenie zabudowy szeregowej w nowozabudowywanym terenie, tym bardziej że występuje ona na wielu osiedlach w mieście, w tym w najbliższej okolicy.</p>
		<p>3. wprowadzenie na granicy pomiędzy zabudową przy ul. Szpitalnej a Szpitalem do wysokości drogi 2.KDD jednostki planistycznej 1.ZD – teren ogródków działkowych. Wprowadzenie do planów regulacji w brzmieniu: Ustala się przeznaczenie terenu: ogrody działkowe wraz z infrastrukturą ogrodową - zieleń urządzona. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) nakazuje się zachowanie struktury przestrzennej kompleksu ogrodów działkowych, 2) ustala się zagospodarowanie w formie ogrodów działkowych w celu wypoczynku i rekreacji oraz upraw ogrodniczych, 3) dopuszcza się realizację w ramach terenu ogólnego ogrodów działkowych: plenerowych urządzeń sportowych np.: siłownie,</p>	<p>Na granicy między zabudową przy ul. Szpitalnej a 2.KDD - teren dróg publicznych</p>		+	<p>Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzeniu planu wiążące są zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Proponowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z obowiązującym studium.</p> <p>Ponieważ nie zmieniono przeznaczenia terenu nie wprowadza się proponowanych zapisów.</p>

		<p>ścieżki zdrowia, na całym terenie oraz w szczególności w rejonach wskazanych na rysunku planu, 4) dopuszcza się realizację altan działkowych, obiektów gospodarczych związanych z użytkowaniem ogrodów działkowych o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m²- w ilości jeden obiekt budowlany w granicach jednej działki ogrodu działkowego, 5) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,15, 6) ustala się minimalną intensywność zabudowy - 0,01, 7) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%, 8) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie więcej niż 15%, 9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 8,0 m, 10) ustala się liczbę miejsc do parkowania, a) dla samochodów osobowych nie mniej niż 2 i nie więcej niż 10 miejsc, b) dla rowerów w ilości minimum 5 miejsc, 11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, 12) ustala się geometrię dachów - dachy płaskie lub spadziste</p> <p>4. zmianę przebiegu granicy jednostki planistycznej 1.MW. Wprowadzenie do planu regulacji dla jednostki planistycznej 1.MW w brzmieniu: W granicach terenów oznaczonych symbolem 1 .MW, obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy dla 1.MW: o minimalnej wartości wynoszącej i=0,5 oraz o maksymalnej wartości wynoszącej i=2. Nakaz zapewnienia - w ramach działki</p>		<p>1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>		<p>+</p>	<p>Ustalone w projekcie planu przebiegi linii rozgraniczających oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazują na określony sposób kształtowania zabudowy. Przewidywana kompozycja budynków uwzględnia zarówno interesy właścicieli jak i ochronę nieruchomości sąsiednich.</p>
--	--	---	--	--	--	----------	--

		<p>budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 35%. Wysokość zabudowy dla terenów 1.MW - nie większa niż trzy kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 12 m.</p>					
		<p>5. wprowadzenie między jednostką 1.ZD a 2.MW nowego oznaczenia 8-2.MN – zabudowa jednorodzinna szeregową. Wprowadzenie do planu regulacji dla jednostki planistycznej 8-2.MN w brzmieniu: W granicach terenu oznaczonego symbolem 8-2.MN obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,2$ oraz maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$; Nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej: o wartości nie mniejszej niż 35%. Dla terenów ustalenie wysokość zabudowy: nie większa niż trzy kondygnacje naziemne oraz nie większa niż 12 m. Nakaz stosowania: dla budynków mieszkalnych dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45 stopni. Budynki należy zwracać szczytem do ul. Szpitalnej.</p>		2.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	<p>Nie zmienia się przeznaczenia terenu, ponieważ jest on jednym z elementów składowych większego założenia.</p>
		<p>6. zmianę przebiegu granic jednostek planistycznych 2.MW. Wprowadzenie do planu regulacji dla jednostki planistycznej 2.MW w brzmieniu: W granicach terenów oznaczonych symbolem 2.MW, obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy dla 2.MW: o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,5$ oraz o maksymalnej wartości</p>		2.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			<p>Ustalone w projekcie planu przebiegi linii rozgraniczających oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazują na określony sposób kształtowania zabudowy. Przewidywana kompozycja budynków uwzględnia zarówno interesy właścicieli jak i ochronę nieruchomości sąsiednich.</p>

			wynoszącej $i=2,5$. Nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 35%. Wysokość zabudowy dla terenów 2.MW - nie większa niż cztery kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 14 m					
			7. zmianę przebiegu granic jednostek planistycznych 3.MW. Wprowadzenie do planu regulacji dla jednostki planistycznej 2.MW w brzmieniu: W granicach terenów oznaczonych symbolem 3.MW, obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obowiązek zachowania wskaźnika intensywności zabudowy dla 3.MW: o minimalnej wartości wynoszącej $i=1$ oraz o maksymalnej wartości wynoszącej $i=3,2$. Nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 30%. Wysokość zabudowy dla terenów 3.MW - nie większa niż pięć kondygnacji nadziemne oraz nie większa niż 17 m.		3.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	Ustalone w projekcie planu przebiegi linii rozgraniczających oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazują na określony sposób kształtowania zabudowy. Przewidywana kompozycja budynków uwzględni zarówno interesy właścicieli jak i ochronę nieruchomości sąsiednich.
			8. poprowadzenie 2.KDD do ul. Komisji Edukacji Narodowej. Nawiązanie do przebiegu pasa drogowego z UCHWAŁY NR VII/34/11 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkanie. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na 6 m od linii rozgraniczającej drogę		2.KDD - tereny dróg publicznych		+	Wprowadzenie drogi 2.KDD jest niepotrzebne z punktu widzenia systemu komunikacji drogowej w mieście. Ponadto jej realizacja spowodowałaby wytworzenie nadmiernego ruchu oraz kosztów dla miasta - wykupu i urządzenia.
3..	08.04. 2019 r.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Serocka 30	Wyrażają sprzeciw wobec zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej do 20%, zabudowie do 12 m. wys. oraz	Dz. nr 2439/5, 2439/6 położone przy ul. Zapole	10.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+	Z powodu pozytywnego rozpatrzenia innych uwag, w terenie zostaną wprowadzone zmiany.

		07-200 Wyszaków	zmianie przeznaczenia działek z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną					Wskazuje się ponadto, że przeznaczenie terenu w aktualnej wersji projektu planu jest zgodne z wolą właścicieli.
4.	08.04.2019 r.		Wnosi o:	Obszar 6A	10 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
			1. zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z $i=0,7$ na $i=0,4$,					
			2. nakaz zapewnienia – w ramach działki budowlanej – procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości min. 45%,					
			3. określenie wysokości zabudowy na nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne i nie więcej niż 10 m,					
			4. obowiązek zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na 700 m ² ..					
5.ustalenie w zakresie przeznaczenia terenu zabudowy jednorodzinnej – wykluczenie zabudowy szeregowej i dopuszczenie jednokondygnacyjnych budynków garażowych i gospodarczych do pow. 35 m ² .								
5.	08.04.2019 r.	Mieszkańcy Miasta i Gminy Wyszaków (do uwagi załączono podpisy mieszkańców)	Wnoszą o:	Dz. nr. 4872/1, 4872/4, 4871/5 – obszar 5	1.U – teren zabudowy usługowej		+	Ze względu na obecne zainwestowanie nie możliwe jest spełnienie parametrów określonych w obowiązującym miejscowym planie. Podwyższenie wskaźnika ternu biologicznie czynnego do wnioskowanych 60% uniemożliwi jakiegokolwiek inwestycje co może spowodować konieczność wypłaty odszkodowania.
			2. ustalenie wysokości zabudowy na 11 m i nie więcej niż 2 kondygnacje.					

								poziomu zaproponowanego w uwadze wiązałoby się koniecznością wypłaty odszkodowania za zmniejszone możliwości inwestycyjne.
6.	08.04. 2019 r.	Mieszkańcy Miasta i Gminy Wysocków (do uwagi załączono podpisy mieszkańców)	Wnoszą o: 1. zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z $i=0,7$ na $i=0,4$, 2. nakaz zapewnienia – w ramach działki budowlanej – procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości min. 45%, 3. określenie wysokości zabudowy na nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne i nie więcej niż 10 m, 4. ustalenie w zakresie przeznaczenia terenu zabudowy jednorodzinnej – wykluczenie zabudowy szeregowej i dopuszczenie jednokondygnacyjnych budynków garażowych i gospodarczych do pow. 35 m ²	Obszar 6A	10 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
7.	08.04. 2019 r.	Mieszkańcy Miasta i Gminy Wysocków (do uwagi załączono podpisy mieszkańców)	Wnoszą o wykreślenie z planu dla terenów 6.MW i 3. MW/U zapisu przyzwalającego na powstanie dominanty.	Dz. nr 2599, Obszar 6C	6.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3.MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej		+	Nieruchomość położona jest na skrzyżowaniu ulic w bliskim otoczeniu usług publicznych – szpital oraz na terenie doliny rzeki. Wskazane rozwiązania architektoniczne w zakresie dominanty jest jak najbardziej wskazane aby podnieść walor budynku.
8.	08.04. 2019 r.	Mieszkańcy Miasta i Gminy Wysocków (do uwagi załączono podpisy mieszkańców)	Wnoszą o: 1. ustalenie minimalnej szerokości frontów działek na 17 m. 2. ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy na poziomie $i=0,3$ 3. ustalenie w ramach działki budowlanej procentowego udziału pow. biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 50% 4. ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nie większej niż 10 m,	Obszar 6D	9.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
						+		
						+		
							+	Ustalony w projekcie planu parametr dotyczy wysokości maksymalnej, na nie obowiąz-

								zującej. Dotyczy ponadto całkowitej wysokości budynku, w tym kominów i instalacji wentylacyjnych. Wskazać należy ponadto, że zgodnie z ustaleniami projektu planu dla budynków dopuszczono 2 kondygnacje naziemne i nakazano realizację dachów spadzistych.
			5. zmianę zapisu dla terenu 9.MN na: <i>Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 3 m od tej granicy</i>				+	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jednym z jego zadań ustalenie zasad kształtowania zabudowy. Kształtowanie to odbywa się między innymi przez wyznaczenie linii zabudowy i określenie sposobu sytuowania budynków. Wskazana w uwadze odległość wynika z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i dotyczy sytuacji, kiedy odległości budynków od granicy z działką sąsiednią nie zostały określone w przepisach odrębnych.
			6. ustalenie obowiązku zachowania minimalnej powierzchni działki – 700 m ²				+	
			7. ustalenie zachowania nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m ²				+	
9.	05.04.2019 r.	PALBOR-SERVICE Sp z o.o., Sp.k. ul. Stolarska 1, 07-202 Wyszków	Wnoszą o: 1. zmianę granic – zmniejszenie terenu 3.MW na korzyść terenu 2.MW o niższych wskaźnikach intensywności minimalnej i maksymalnej w stosunku do 3.MW, 2. dopuszczenie w granicach terenu dominant o wys. do 8 kondygnacji na-	Dz. nr. 2621/10, 2622/1, 2624/1	2.MW, 3.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	
					3.MW – teren zabudowy mieszkaniowej		+	

		ziemnych i wys. do 26 m.,		wielorodzinnej			
		3. powrót do wcześniej zaproponowanej dopuszczalnej wys. zabudowy dla terenu 2.MW wynoszącej 6 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 20 m.,		2.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
		4. zmianę tekstu Planu w punktach: - §14.4. Dla terenów MW ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: 1) wysokość zabudowy: b) dla terenu 2.MW - nie większa niż sześć kondygnacji naziemnych oraz nie większa niż <u>20 m.</u> c) dla terenu 3.MW - nie większa niż sześć kondygnacji naziemnych oraz nie większa niż 20 m, <u>z dopuszczeniem dominant nie większych niż osiem kondygnacji naziemnych oraz nie większych niż 26 m.</u> 3) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w podstawowych/przeważających kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw [...] oraz uzupełniających kolorach: czerwień [...] i brąz [...] jako kolor imitacji cegły, ciemnoszary/grafit z dopuszczeniem stosowania elementów ze szkła, metalu, drewna, materiałów drewnopodobnych, materiałów imitujących drewno, mineralnych płytek klinkierowych, materiałów imitujących cegły, cegły, okładziny kamienne oraz materiały imitujące kamień		2.MW, 3.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
		5. zmianę tekstu Planu w punktach: §15.4. Dla terenów MW/U ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: 3) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w podstawowych/przeważających kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw (tj. zgodnie z systemem NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie		MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	+		

			<p>więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) oraz uzupełniających kolorach: czerwień (ti. zgodnie z systemem NCS od 2570-Y80R do 2570-YR. od 3560-Y80R do 3560-YR. od 4550-Y80R do 4550-Y90R, 5540-Y90R) i brąz (ti. zgodnie z systemem NCS od 8010-Y10R do 8010-Y70R. od 7020-Y10R Do 7020- Y70R. 6030-Y10R do 6030-Y70R) jako kolor imitacji cegły, ciemnoszary/grafit (ti. zgodnie z systemem NCS od 5000-N do 9000-N. z dopuszczeniem stosowania elementów ze szkła, metalu, drewna, materiałów drewnopodobnych materiałów imitujących drewno, mineralnych płytek klinierowych, materiałów imitujących cegły, cegły, okładziny kamienne oraz materiały imitujące kamień:</p>					
			6. zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu 1.MW pod warunkiem akceptacji propozycji zawartych w pkt. 1-5		1.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
10.	13.03. 2019 r.	Wyszkowskie Przedsiębiorstwo Budowlane Ryszard Łukasik ul. Zakolejowa 45 07-200 Wyszków	Wnosi o zmianę w zakresie wskazania podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia danej jednostki planistycznej	Obszar 3A – 3.U/MN	1.U/MW – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	+		

Załączniki:

- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

