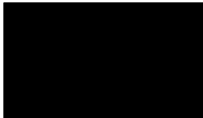
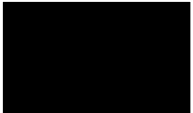
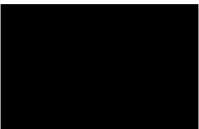


**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**






Wykaz dotyczy projektu

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY
ULICACH: 11 LISTOPADA, PUŁTUSKIEJ, GENERAŁA JÓZEFA SOWIŃSKIEGO, RATUSZOWEJ, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, SZPITALNEJ,
ZAPOLE, ŻŁOTYCH KŁOSÓW, 3 MAJA ORAZ ALEI RÓŻ

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	22.10.2018 r.	Amwin Wyszyńska Sp.j. Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 42, 07-200 Wyszków	Wnosi o wprowadzenie terenu usługowo-mieszkaniowego	dz. nr 2621/14	8.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	+		
2.	30.10.2018 r.		Wnoszą o:	dz. nr 2624/1, 2621/10 (w pasie szerokości około 25 m w sąsiedztwie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi, w tym dz. nr 5764 a granicą działki 2622/2 zajmowanej przez Szpital)	dz. nr 2624/1 - 2.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. nr 2621/10 2.MW, 3.MW i 4.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 2.MW/U -			Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru jest wynikiem prowadzenia określonej polityki przestrzennej Miasta. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zapewnia możliwości inwestycyjne i racjonalne wykorzystanie miejskiej przestrzeni.
			1. <i>pozostawienie dotychczasowych zapisów planu przewidujących przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</i>				+	Powierzchnia biologicznie czynna związana jest z przeznaczeniem terenu pod wybraną funkcję. W wyniku zmiany przeznaczenia obszaru z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, zachodzi konieczność zmiany wskaźnika.
			2. <i>zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej minimalnie na poziomie 70%,</i>				+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określona została zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru
			3. <i>zachowanie zabudowy wysokości trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym wchodzącym w skład trzeciej kondygnacji, przy</i>				+	

			<p>założeniu: - minimum nachylenia połaci dachu plan ustala na 25° i maximum 45°</p>		<p>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p>			<p>powoduje zwiększenie wysokości zabudowy. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowane właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.</p>
3.	31.10. 2018 r.		<p>Wnoszą o: 1. przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;</p>	<p>dz. nr 2641/1, 2621/10 (w pasie szerokości około 25 m w sąsiedztwie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi, w tym dz. nr 5761 a granicą działki 2622/2 zajmowanej przez Szpital)</p>	<p>dz. nr 2621/10 2.MW, 3.MW i 4.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 2.MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</p>		+	<p>Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru jest wynikiem prowadzenia określonej polityki przestrzennej Miasta. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zapewnia możliwości inwestycyjne i racjonalne wykorzystanie miejskiej przestrzeni.</p>
			<p>2. zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 70%;</p>				+	<p>Powierzchnia biologicznie czynna związana jest z przeznaczeniem terenu pod wybraną funkcję. W wyniku zmiany przeznaczenia obszaru z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, zachodzi konieczność zmiany wskaźnika.</p>
			<p>3. zmniejszenie wysokości zabudowy do 10 metrów.</p>				+	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru powoduje zwiększenie wysokości zabudowy. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowane właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.</p>
4.	31.10. 2018 r.		<p>Wnoszą o: 1. przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</p>	<p>dz. nr 2621/10 (w pasie szerokości około 25 m w sąsiedztwie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi, w tym dz. nr 5763 a granicą działki 2622/2 zajmowanej przez Szpital)</p>	<p>2.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>		+	<p>Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru jest wynikiem prowadzenia określonej polityki przestrzennej Miasta. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zapewnia możliwości inwestycyjne i racjonalne wykorzystanie miejskiej przestrzeni.</p>
			<p>2. zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej minimalnie na poziomie 70%,</p>				+	<p>Powierzchnia biologicznie czynna związana jest z przeznaczeniem terenu pod wybraną funkcję. W wyniku zmiany przeznaczenia obszaru z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodziną, zachodzi konieczność zmiany wskaźnika.</p>
			<p>3. zachowanie zabudowy wysokości trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym wchodzącym w skład trzeciej kondygnacji, przy założeniu: - minimum nachylenia połaci dachu plan ustala na 25° i maximum 45°</p>				+	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru powoduje zwiększenie wysokości zabudowy. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowane właściwych proporcji.</p>

								Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.
5.	05.11.2018 r.		Wnosi o: 1. <i>pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia tj. pod budownictwo jednorodzinne;</i>	dz. nr 2439/5, 2439/6	1.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
6.	05.11.2018 r.		Wyraża sprzeciw w zakresie zmiany przeznaczenia z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną;	dz. nr 2439/6	1.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
7.	05.11.2018 r.		Wnoszą o: 1. <i>przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;</i>	dz. nr 2641/1 i 2621/10 (w pasie szerokości około 25 m w sąsiedztwie działki dz. nr 5758)	dz. nr 2621/10 - 2.MW, 3.MW i 4.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 2.MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej		+	Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru jest wynikiem prowadzenia określonej polityki przestrzennej Miasta. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zapewnia możliwości inwestycyjne i racjonalne wykorzystanie miejskiej przestrzeni.
			2. zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 70%;				+	Powierzchnia biologicznie czynna związana jest z przeznaczeniem terenu pod wybraną funkcję. W wyniku zmiany przeznaczenia obszaru z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zachodzi konieczność zmiany wskaźnika.
			3. zmniejszenie wysokości zabudowy do 10 metrów;				+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określono zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru powoduje zwiększenie wysokości zabudowy. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowanie właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.


8.	06.11.2018 r.		Wnoszą o: 1. <i>pozostawienie dotychczasowych zapisów planu przewidujących przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</i>	dz. nr 2621/10 (w pasie szerokości około 25 m w sąsiedztwie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi, w tym dz. nr 5762 a granicą działki 2622/2 zajmowanej przez Szpital)	2.MW, 3.MW i 4,MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 2.MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej		+	Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru jest wynikiem prowadzenia określonej polityki przestrzennej Miasta. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zapewnia możliwości inwestycyjne i racjonalne wykorzystanie miejskiej przestrzeni.	
			2. <i>zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej minimalnie na poziomie 70%,</i>					+	Powierzchnia biologicznie czynna związana jest z przeznaczeniem terenu pod wybraną funkcję. W wyniku zmiany przeznaczenia obszaru z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zachodzi konieczność zmiany wskaźnika.
			3. <i>zachowanie zabudowy wysokości trzech kondygnacji z poddaszem użytkowym wchodzącym w skład trzeciej kondygnacji, przy założeniu: - minimum nachylenia połaci dachu plan ustala na 25° i maximum 45°</i>					+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określają się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Zmiana przeznaczenia przedmiotowego obszaru powoduje zwiększenie wysokości zabudowy. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowanie właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.
9.	07.11.2018 r.	   	W obrębie terenu 4.U/MN wnoszą o: 1. <i>zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do wartości nie mniejszej niż 3%;</i>	dz. nr 6400/2, 4725/6, 6400/1, 4723/2, 4720/2	4.U/MN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej		+	Zgodnie z art. 15 projekt planu powinien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 20%, co jest zgodne z obowiązującym Studium.	
			2. <i>zmianę zapisów i zastąpienie ich obecnie obowiązujących dla terenu 07UM. To jest: - minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej - 160 m² - szerokość frontu wydzielonej działki budowlanej: minimalna - 7 m.</i>					+	

10.	07.11.2018 r.		Pismo odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną i wyraża sprzeciw wobec planowanych zmian.	dz. nr 2439/5, 2439/6 - obszar 6A	1.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
11.	07.11.2018 r.		Pismo odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną oraz prosi o zaznaczenie nazw ulic na rysunku projektu planu.	dz. nr 2439/5, 2439/6 - obszar 6A	1.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
12.	07.11.2018 r.		W obrębie terenu 3.U/MN wnosi o:	dz. nr 4722/3, 4723/4, 4724/4, 4725/9, 4726, 4727, 4728,	3.U/MN - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
			1. <i>wskazanie podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia danej jednostki planistycznej</i>	4730/4, 4731/1, 4731/2, 4732/4, 4733, 4735/2, 4736/4, 4737, 4738/1, 5594/1, 5594/2 - obszar 3B		+		
13.	08.11.2018 r.	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Serocka 30, 07-200 Wyszaków	Wnoszą o utrzymanie obecnego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr 2439/6, 2439/5 - obszar 6A	1.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	-	
14.	09.11.2018 r.		Wnosi: <i>o pozostawienie dla tych działek dotychczasowego przeznaczenia tj. pod budownictwo jednorodzinne, a nie wielorodzinne, jak przewiduje projekt zmiany planu.</i>	dz. nr 2439/5 i 2439/6- obszar 6A	1.MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		
15.	09.11.2018 r.	PALBOR-SERVICE Sp z o.o., Sp.k. ul. Stolarska 1, 07-202 Wyszaków	Wnosi o: <i>rozszerzenie dopuszczalnej palety materiałów elewacyjnych o mineralne płytki klinkierowe, materiały imitujące cegłę, okładziny kamienne oraz materiały imitujące kamień.</i>	dz. nr 2621/10, 2622/1, 2624/1	Działki nr 2621/10, 2622/1, 2624/1 znajdujące się w granicach terenów	+		

					oznaczonych symbolami: 2.MW, 3.MW i 4.MW - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 2.MW/U - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej			
16.	09.11.2018 r.	Mieszkańcy Miasta i Gminy Wyszaków	Wnoszą o : <i>1.przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy granicy działki drogowej ul. Szpitalnej, o kolejne 2 m, tak by w sumie odsunąć się od granic działki drogowej na 6 m;</i>	dz. nr 2621/10, 2621/11, 2622/10, 2624/1- obszar 6B	2.MW, 3.MW, 4.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2.MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 8.MN, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		
			<i>2. zamieszczenie na rysunku planu w obszarze 6B drzew o znaczących walorach przyrodniczych i objęciu ich ochroną;</i>				+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Objęcie ochroną następuje na podstawie Uchwały Rady Gminy, a dotychczas nie podjęto takiej uchwały w stosunku do wskazanych drzew.
			<i>3. wyznaczenie pasa terenu wolnego od zabudowy o charakterze zieleni urządzonej na granicy ob-</i>				+	Wskazany obszar znajduje się poza wyznaczonymi liniami zabudowy, co znaczy że nie może tam zostać zlokalizowany żaden obiekt budowlany. Jednakże spo-

		szaru 6B z terenami zajętyymi przez zabudowę wolnostojącą jednorodzinną zlokalizowaną wzdłuż ul. Szpitalnej;				sób zagospodarowania leży w gestii właściciela terenu.	
		4. ustalenie minimalnej szerokości frontów działek na 22 m;			+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Parametry wskaźników zabudowy wraz z określeniem ww. szerokości tworzą spójną całość. Zwiększenie szerokości frontów działek na terenie objętym planem spowoduje brak właściwych proporcji i istotnie wpłynie na zachowanie ładu przestrzennego.	
		5. dla terenu 8.MN i 9.MN ustalenie maksymalnej wartości intensywności zabudowy $i=0,4$;			+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy spowoduje zaburzenie ustawowego obowiązku kształtowania ładu przestrzennego. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.	
		6. dla terenu 8.MN i 9.MN ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy 10 m;			+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmniejszenie wysokości zabudowy na wskazanych terenach spowoduje zaburzenie ustawowego obowiązku kształtowania ładu przestrzennego. Zachowanie wskaźnika powoduje zachowanie właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta. Ponadto zgodnie z § 8 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zabudowa do 12 m włącznie i 4 kondygnacji to zabudowa niska, która z uwagi na okoliczną zabudowę w tym Szpitala wpisuje się w ukształtowaną przestrzeń.	
		7. dla terenu 8.MN i 9.MN ustalenie w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 40%;			+	+	Zachowanie właściwych proporcji wskaźników kształtowania zabudowy powoduje racjonalne wykorzystanie terenu. W związku z powyższym procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach działki budowlanej ustalono na poziomie 30%.
		8. dla terenów MN zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;				+	Zakaz zabudowy szeregowej w znaczny sposób wpłynie na zagospodarowanie przedmiotowego terenu. Lokalizacja terenu (przy ul. Szpitalnej) powoduje, że nie ma konieczności aby blokować możliwości inwestycji terenu.
		9. dla terenu 2.MW i 7.MW ustale-				+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i za-

		nie minimalnej wartości $i=0,1$ maksymalnej wartości wynoszącej 1,0;				gospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy spowoduje zaburzenie ustawowego obowiązku kształtowania ładu przestrzennego. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.
		10. dla terenu 3.MW ustalenie minimalnej wartości $i=0,4$ oraz maksymalnej wartości wynoszącej 2,0;			+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy spowoduje zaburzenie ustawowego obowiązku kształtowania ładu przestrzennego. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowane właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.
		11. dla terenu 4.MW ustalenie minimalnej wartości na poziomie 0,6 oraz maksymalnej wartości wynoszącej 2,5;			+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmniejszenie wskaźnika intensywności zabudowy spowoduje zaburzenie ustawowego obowiązku kształtowania ładu przestrzennego. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowane właściwych proporcji Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta
		12. dla terenów MW ustalenie w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 32%;			+	Zachowanie właściwych proporcji wskaźników kształtowania zabudowy powoduje racjonalne wykorzystanie terenu. W związku z powyższym procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach działki budowlanej ustalono na poziomie 20%.
		13. dla terenów MW zmniejszenie wysokości zabudowy do 10 m przy maksymalnie 3 kondygnacjach;			+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmniejszenie ilości kondygnacji oraz wysokości zabudowy na wskazanym terenie spowoduje zaburzenie ustawowego obowiązku kształtowania ładu przestrzennego. powoduje zachowane właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.
		14. dla terenu 3.MW zmniejszenie			+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i za-

			wysokości zabudowy do 14 m przy maksymalnie 4 kondygnacjach;				gospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zwiększenie ilości kondygnacji oraz wysokości zabudowy na przedmiotowym terenie spowoduje zaburzenie ustawowego obowiązku kształtowania ładu przestrzennego. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowane właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.
			15. dla terenu 4.MW <i>zmniejszenie wysokości zabudowy do 18 m przy maksymalnie 5 kondygnacjach</i>			+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zwiększenie ilości kondygnacji oraz wysokości zabudowy na przedmiotowym terenie spowoduje zaburzenie ustawowego obowiązku kształtowania ładu przestrzennego. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowane właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.
			16.dla terenu U <i>wpisanie zabudowy usługowej o charakterze usług nieuciążliwych</i>			+	Usługi nieuciążliwe mieszczą się w katalogu usług, więc nie jest konieczne jej zawężanie.
			17. dla terenu U ustalenie w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 60%;			+	Powierzchnia biologicznie czynna związana jest z przeznaczeniem terenu pod wybraną funkcję. W przypadku terenu usługowego ograniczenie możliwości inwestycyjnych zaburza racjonalne wykorzystanie terenu.
			18. dla terenu U zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na nie większą niż 11 m.			+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Obecnie na przedmiotowym obszarze wysokość zabudowy wynosi 12 m i 3 kondygnacje. Zwiększenie ww. wysokości zapewni racjonalne wykorzystanie terenu usługowego.
17.	09.11. 2018 r.		Wnosi o: - <i>zmniejszenie intensywności zabudowy,</i> - <i>zmniejszenie maksymalnej liczby kondygnacji budynków (max. 5 kondygnacji 4 MW, do 4 kondygnacji</i>	dz. nr 2621/10, 2621/11, 2622/10, 2624/1- obszar 6B	2.MW, 3.MW, 4.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,	+	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w projekcie planu określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zmniejszenie ilości kondygnacji oraz wysokości zabudowy na wskazanych terenach spowoduje zaburzenie ustawowego obowiązku kształtowania ładu prze-

			<i>cji 3 MW, do 3 kondygnacji 2 MW, do 2 kondygnacji i zabudowy jedno-rodzinnej wolnostojącej 2 MW), -zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do co najmniej 40%</i>		2.MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 8.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej			strzennego. Zachowanie gradacji wysokości względem terenów sąsiednich (tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej i usług zdrowia) powoduje zachowane właściwych proporcji. Utrzymanie ww. wskaźników jest konsekwencją prowadzenia spójnej polityki przestrzennej miasta.
18.	09.11.2018 r.	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie, ul. Komisji Edukacji Narodowej	Wnosi o: <i>uwzględnienie wszystkich ograniczeń wysokości oraz charakteru obiektów przewidzianych do lokalizacji w obszarze oddziaływania lądowiska, wynikających z przepisów szczegółowych zwłaszcza w zakresie uwzględnienia przestrzeni ścieżek podejścia do lądowania i startu, oznakowania przeszkód lotniczych itp.</i>	dz. nr 2621/10, 2621/11, 2622/10, 2624/1- obszar 6B	2.MW, 3.MW, 4.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2.MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, 8.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej	+		-

Załączniki:

- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Podpis Burmistrza Wyszkowa