

ZARZĄDZENIE Nr 237/2018
BURMISTRZA WYSZKOWA
z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Wyszковского Towarzystwa Budownictwa Społecznego, w sprawie których Gmina Wyszków zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy

Na podstawie art.30 ust.1,ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.), w związku z art.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz.1234 z późn. zm.) , art.29 ustawy z dnia 25 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz.1020 z późn.zm.) oraz Uchwały nr XLVI/458/17 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 listopada 2017 r. sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wyszków na lata 2018-2022 (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2017 r. poz. 11565), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zarządzenie reguluje zawieranie umów z Wyszkowym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Wyszkanie, zwanym dalej „ WTBS”, w sprawie partycypacji w kosztach budowy mieszkań oraz kryteria kwalifikowania osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu WTBS, w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Gmina Wyszków.

§ 2.

Umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy mieszkań zawierana z WTBS określa w szczególności:

- 1) lokalizację mieszkań przewidzianych do realizacji w ramach umowy oraz standard ich wykończenia,
- 2) termin postawienia mieszkań do dyspozycji Gminie Wyszków,
- 3) liczbę i powierzchnię użytkową mieszkań,
- 4) koszt budowy mieszkań oraz kwotę partycypacji,
- 5) sposób oraz termin wnoszenia partycypacji,
- 6) sposób rozliczenia partycypacji w przypadku gdy Gmina przestanie być zainteresowana wykorzystaniem mieszkania.

§ 3.

1.Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w WTBS, w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa gmina, obowiązane są spełnić wymogi wynikające z art.30 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz Zasad najmu mieszkań w WTBS, wprowadzonych Uchwałą Zgromadzenia Wspólników WTBS.

2.Osoby wskazane w ust. 1, winny złożyć wniosek w WTBS i być zakwalifikowane na liście oczekujących na najem lokalu.

3.Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w WTBS kwalifikują się osoby posiadające tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, które:

- 1) nie zalegają z opłatami czynszowymi, opróżnią i wydadzą Gminie zajmowany dotychczas lokal komunalny,
- 2) nabyły uprawnienia do uzyskania lokalu zamiennego w przypadkach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

4. Przy podpisywaniu umowy najmu lokalu, osoby wskazane w ust. 3, wpłacą kaucję oraz zobowiążą się do uiszczania czynszu obowiązującego w WTBS przy wynajmie mieszkań czynszowych.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Rolnictwa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.