

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu

**MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZEMYSŁOWO-PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-MIESZKANIOWYCH W DESKUROWIE  
I ŚLUBOWIE**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.03.2018		<p>Uwaga zawiera prośbę o zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania:</p> <p><b>1) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1.U(MN) i 5.PU polegające na:</b></p> <p>a) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,0</p> <p>b) Maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%</p> <p>c) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%</p>	<p>Tereny oznaczone symbolami 1.U(MN), 2.U, 3.U, 1.PU, 4.PU, 5.PU i 8.KDD</p>	<p>Według ustaleń projektu planu dla terenów:</p> <p>♦ 1.U(MN)- tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem do usług nieuciążliwych- ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <p>- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,7;</p> <p>- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;</p> <p>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;</p> <p>♦ 2.U i 3.U- tereny przeznaczone pod zabudowę usługową- ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p>	+	+	<p>Uwaga nieuwzględniona w części dla pkt 1) lit. b) - Maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - <b>70%</b>.</p> <p>Uwzględnienie w powyższy sposób wynika z konieczności przeznaczenia co najmniej 10% powierzchni działki na dojazdy, dojścia i miejsca postojowe, przy jednoczesnym przeznaczeniu minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%</p>

		<p><b>2) w granicach terenów oznaczonych symbolami 2.U, 3.U, 1.PU i 4.PU polegające na:</b></p> <p>a) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,0</p> <p>b) Maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%</p> <p>c) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%</p>		<p>- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,7;</p> <p>- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;</p> <p>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;</p> <p>♦ 1.PU, 4.PU i 5.PU- tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową i magazynowo składową</p> <p>-ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:</p> <p>- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,7;</p> <p>- maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%;</p> <p>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;</p>		+	<p><u>Uwaga nieuwzględniona.</u></p> <p>Tereny wnioskowane w uwadze otoczone są terenami otwartymi (rolnymi i leśnymi), w związku z czym parametry zabudowy ujęte literami a) i b) nie powinny być wysokie, a wskaźnik ujęty literą c) nie powinien być niski, ponieważ uwzględniają uwarunkowania środowiska przyrodniczego.</p>
		<p><b>3) Polegające na likwidacji nieczynnego rowu wzdłuż południa terenu 5.PU i 1.PU</b></p>				+	<p><u>Uwaga nieuwzględniona.</u></p> <p>Wniosek w uwadze dotyczy terenu poza granicami planu.</p>
		<p><b>4) Polegające na zmianie fragmentu trasy 8.KDD wraz ze zmianą linii zabudowy – zmiana gruntu 1 do 1 tylko pomiędzy gminą a wnioskodawcą</b></p>				+	<p><u>Uwaga nieuwzględniona.</u></p> <p>Wniosek w uwadze dotyczy terenu poza granicami planu.</p>

Załączniki:

- Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Podpis Burmistrza Wyszkowa