



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ DRUGI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY WYSZKÓW DLA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH OLSZANKA, SITNO, KRĘGI NOWE**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	08.04.2016	Zanonimizowano	Proszę o zmianę przeznaczenia połowy działki od strony drogi Sitno – Kręgi na usługi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz drugiej połowy działki na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Jeżeli to nie będzie możliwe proszę o zmianę całej działki na teren usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.	Kręgi Nowe dz. ew. nr 96/4,	MN33	+	+	Uwaga w części uwzględniona. Przeznaczenie działki na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług nie jest zgodne ze studium.
2.	08.04.2016	Zanonimizowano	Proszę o zmianę przeznaczenia połowy działki od strony drogi Sitno – Kręgi na teren	Kręgi Nowe dz. ew. nr 96/3,	MN33	+	+	Uwaga w części uwzględniona. Przeznaczenie działki na teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz

			usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oraz drugiej połowy działki na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Jeżeli to nie będzie możliwe proszę o zmianę całej działki na teren usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.					usług nie jest zgodne ze studium.
3.	08.04.2016	<input type="checkbox"/>	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Jeżeli to nie będzie możliwe proszę o zmianę całej działki na teren usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.	Kręgi Nowe dz. ew. nr 105/2	R25		+	Przeznaczenie działki nr 105/2 pod zabudowę nie jest zgodne ze studium.
4.	15.04.2016	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Proszę o zmianę przeznaczenia działek na zabudowę jednorodzinną.	Olszanka dz. ew. nr 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/12, 245/13, 245/5, 265/4, 265/6, 245/22, 245/23	R13, R19, WS14, RM17, RM18	+	+	Uwaga w części uwzględniona. Przeznaczenie działki nr 245/24 oraz pozostałej części działki nr 245/5 pod zabudowę nie jest zgodne ze studium. Dla części działek nr 265/4, 265/6 zmieniono charakter zabudowy zgodnie z uwagą, zmiana przeznaczenia pod zabudowę pozostałej części działek nie jest zgodna ze studium.
5.	20.04.2016	<input type="checkbox"/>	Proszę o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę jednorodzinną z usługami, z możliwością zbudowania wolno stojącego budynku	Olszanka dz. ew. nr 128	RM2	+		

			usługowego.					
6.	21.04.2016		Proszę o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę jednorodzinną z usługami. Proszę o dojazd do działki bezpośrednio z trasy wojewódzkiej.	Olszanka dz. ew. nr 26	RM1		+	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich nie wyraził zgody na tworzenie nowych zjazdów lub obsługi nowych terenów z drogi wojewódzkiej nr 618. Nie wyraził też zgody na lokalizację zabudowy w najbliższym sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Z tego względu przeznaczenie działki pozostaje bez zmian.
7.	22.04.2016		Proszę o zmianę przeznaczenia działki na teren usługowo – przemysłowy. Zmiana umożliwi dalszy rozwój prowadzonej obecnie działalności gospodarczej (naprawa i konserwacja samochodów i pojazdów użytkowych).	Kręgi Nowe dz. ew. nr 222/1	RM29	+	+	Uwaga w części uwzględniona – zmieniono charakter zabudowy na zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Przeznaczenie działki pod teren usługowo – przemysłowy nie jest zgodne ze studium.
8.	22.04.2016		Zaprojektowany układ drogowy znacznie zmniejsza powierzchnię działki nr 159/4. W związku z tym prosimy o zmianę układu drogowego w sposób mniej krzywdzący właścicieli działki.	Sitno dz. ew. nr 159/4	MNU14		+	Zaprojektowany układ drogowy jest konieczny do prawidłowego skomunikowania terenów na obszarze projektowanego terenu MNU14 po wydzieleniu nowych działek budowlanych i RM22.
9.	22.04.2016		Proszę o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Powierzchnia działki jest zbyt mała do prowadzenia działalności rolniczej. Dojazd do działki będzie odbywał się poprzez	Sitno dz. ew. nr 134/3	R16, RM15		+	Przeznaczenie całej działki nr 134/3 na budowlaną nie jest zgodne ze studium. Na części działki objętej przeznaczeniem RM możliwa jest realizacja budynku jednorodzinnego.

			działkę mojej Córki , na co sporządzony jest akt notarialny.					
10.	25.04.2016		Prosimy o zmianę przeznaczenia działek w częściach przyległych do projektowanego węzła komunikacji samochodowej oraz obwodnicy Wyszkowa na tereny usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej poprzez rozszerzenie terenu UMN3.	Olszanka dz. ew. nr 284/7, 284/8, 284/9, 284/10	R19	+	+	Uwaga w części uwzględniona dla części działki nr 284/8. Przeznaczenie działek nr 284/7, 284/9, 284/10 na usługi z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej nie jest zgodne ze studium.
11.	25.04.2016		Prosimy przeznaczyć na teren usług nieuciążliwych lub teren usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej część działki nr 302 dotychczas przeznaczoną na teren rolniczy.	Olszanka dz. ew. nr 302	R19		+	Przeznaczenie pozostałej części działki nr 302 pod zabudowę nie jest zgodne ze studium.