

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA CZĘŚCI ULIC:
PUŁTUSKIEJ, 11 LISTOPADA, ZAKOLEJOWEJ, STEFANA OKRZEI, SEROCKIEJ ORAZ ALEI PIŁSUDSKIEGO**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 25/2014 Burmistrza Wyszkowa
z dnia 6 lutego 2014 roku

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	16.01.2014r.	Zanonimizowano	Nie zgadzamy się z takim zapisem dotyczącym funkcji, parametrów i wskaźników działki. Wnioskujemy o uwzględnienie zapisów zawartych we wniosku do planu złożonym w dniu 30 kwietnia 2013r. 1. obsługa komunikacyjna od ul. Okrzei, oraz Pułtuskiej 2. wskaźnik PBC – brak (zgodnie z przepisami szczegółowymi) 3. linia zabudowy – pokrywająca się z granicą własności (ul. Okrzei) 4. wysokość zabudowy: rozszerzenie zabudowy średniowysokiej (do 9 kondygnacji naziemnych) na całą działkę 4651/7 – w tej chwili takie możliwości są tylko we wschodniej jej części.	4651/7	UMW1	+	+	1. Nie ustalono obsługi komunikacyjnej od strony ulicy Pułtuskiej ponieważ działka położona jest przy ulicy Okrzei i od strony tej ulicy działka powinna być obsługiwana komunikacyjnie. 2. Nie ustalono wskaźnika PBC 0%, ponieważ tak skrajnie wysoka intensywność zabudowy spowoduje zaburzenie ładu przestrzennego całej okolicy mieszkaniowo-usługowej. 3. Nie ustalono linii zabudowy na granicy z ulicą Okrzei, ponieważ spowoduje to zaburzenie ładu przestrzennego, pozostałe tereny mają w ten sam sposób wyznaczoną linię

								zabudowy. 4. Bezpośrednio sąsiadująca zabudowa jest od 2 kondygnacji (od strony ulicy Okrzei) do 5 kondygnacji (od strony wschodniej działki) Studium określa utrzymanie wysokości do 18m tj. 6 kondygnacji. Niniejszym ustalono wysokość max we wschodniej części działki 6 kondygnacji. Od strony ulicy Okrzei ustalono 4 kondygnacje.
2.	16.01.2014r.		Wnosimy o: 1. Zapis w §39 dopuszczał realizację garaży lub kompleksów garaży 2. Dopuszczona została możliwość budowy garaży po granicy działek 6162/11 i 6162/13 3. Wydzielić obszar na terenie MW1 n działkach nr 6162/11 i 6162/13 dla zespołu garaży, których minimalna powierzchnia biologicznie czynna będzie 0% 4. W §40 wykreślić zapisy dotyczące intensywności zabudowy	6162/11, 6162/13	MW1	+	+	1. Dopuszczono realizację garaży wyłącznie na działkach 6162/11, 6162/13. 3. Nie ustalono powierzchni biologicznie czynnej 0%, ponieważ całkowity brak powierzchni biologicznie czynnej na terenie osiedla mieszkaniowego jest niezgodny z ładem przestrzennym. 4. Intensywność zabudowy jest obligatoryjna w zapisach planu. Intensywność zabudowy dla terenu MW1 została zmieniona.
3.	17.01.2014r.		Wnioskujemy aby w obrębie działek 4694, 4695/2, 4696/1 i działek do nich przyległych, tj w obszarze MN9 dopuścić możliwość zabudowy wielorodzinnej.	4694, 4695/2 4696/1	MN10	+		

.....
podpis Burmistrza Wyszkowa

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie