

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Wyszkowa nr 146/2013
z dnia 17 czerwca 2013 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA
MIEJSCOWOŚCI KAMIEŃCZYK**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	13.05.2013r.		Prośba o przywrócenie przeznaczenia działek 1338/4, 1338/5, 1338/6, 1338/7 i 1338/8 pod zabudowę rekreacyjno – letniskowa – Tak jak było w ustaleniach SUIKZP.	dz. nr: 1338/4, 1338/5, 1338/6, 1338/7 i 1338/8	63 ZL		+	Niezgodność ze studium.
2.	17.05.2013r.	Zanonimizowano	Prośba o dokonanie przeglądu terenu zalewowego rzeki Bug w gminie Wyszków w miejscowości Kamieńczyk, gdyż z załączonej do uwagi mapy do celów projektowych dla działek 1338/4, 1338/5, 1338/6, 1338/7 i 1338/8 z naniesionymi punktami wysokościowymi, wynika, że w gminie Brańszczyk, po drugiej stronie Bugu, tereny położone niżej od w/w działek nie są określane, jako tereny zalewowe.	dz. nr: 1338/4, 1338/5, 1338/6, 1338/7 i 1338/8	63 ZL		+	Niezgodność ze studium.

3.	28.05. 2013r.		Prośba o przekształcenie działki letniskowej, położonej w Kamieńczyku, oznaczonej numer 198/13, na działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr: 198/13	12 ML		+	Niezgodność ze studium.
4.	27.05. 2013r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 198/10 z zabudowy letniskowej na mieszkaniową.	dz. nr: 198/10	12 ML		+	Niezgodność ze studium.
5.	27.05. 2013r.		Prośba o zmianę kwalifikacji działki o numerze ewidencyjnym 198/15 – ul. Wierzbowa, 07-202 Kamieńczyk, z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. nr: 198/15 - ul. Wierzbowa, 07-202 Kamieńczyk	12 ML		+	Niezgodność ze studium.
6.	27.05. 2013r.		1) Prośba o niewyznaczalnie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 1125/9 od strony ciągu pieszo – jezdni (nr dz. 1125/10). 2) Prośba o zmianę przeznaczenia terenu graniczącego z dz. nr 1125/9 od strony rzeki Liwiec – strona wschodnia, na zieleni urządzonej lub nieurządzonej z zieleni leśnej – uniemożliwia to wykonanie zabudowy rekreacyjnej na tej działce, a w planie jest taka funkcja. 3) Dopisanie w § 7 ust. 16 ppkt. 2 zapisu umożliwiającego stosowanie pokrycia dachowego w kolorze czarnym. 4) Dopisanie w § 7 ust. 15 zapisu umożliwiającego	dz. nr 1125/9, tereny ML	23 ML		1) + 2) + 3) + 4) +	1) Nieprzekraczalna linia zabudowy narysowana jest w strefie wjazdu i nie przeszkadza w lokalizacji budynku na działce. 2) Teren leśny jest oznaczony w ewid. gruntów, jako Ls, zmiana przeznaczenia nie zależy od Gminy tylko od Lasów Państwowych. 3) Czarny dach jest niedostosowany do pozostałej zabudowy.

			<p>stosowanie ogrodzeń z naturalnych materiałów – drewno, bez określania minimalnej powierzchni prześwitów, na terenach ML.</p> <p>5) Dopisanie możliwości stosowania elewacji drewnianej (w zabudowie letniskowej) w innych kolorach niż naturalny kolor drewna, pod warunkiem transparentności powłoki zabezpieczającej drewno.</p>			5)+		
7.	22.05.2013r.		<p>Prośba o ustalenie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenów oznaczonych w planie symbolem W25ML.</p>	dz. nr 197/15, 198/16 – teren W25ML	12 ML		+	Uwaga nie została opatrzona bezpiecznym podpisem elektronicznym.
8.	22.05.2013r.		<p>Prośba o korektę dla działki nr 303 położonej w miejscowości Kamieńczyk gmina Wyszaków, zgodnie z załączoną mapą punktów wysokościowych. 7.06.2010r. Pani złożyła wniosek o przekształcenie swojej działki na nieruchomość o charakterze budowlano – rekreacyjnym. W 2005r. działka już częściowo było przeznaczona pod zabudowę wg planu jest nieruchomością graniczną, częściowo leżącą na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Pani złożyła wniosek do RZGW w Warszawie, aby uzyskać zwolnienie z zakazu wykonywania robót na działce.</p>	dz. nr 303	11 MN/U		+	Niezgodność ze studium.

9.	21.05. 2013r.		Prośba o zmianę warunków zabudowy działek 197/10 i 198/4 z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Decyzją nr 952/2011 z dn. 13.12.2011r. Państwo Uzyskali pozwolenie na budowę budynku rekreacji indywidualnej, obecnie wybudowany na tych działkach dom, spełnia wszystkie warunki domu jednorodzinnego całorocznego.	dz. nr: 197/10 i 198/4, teren W 25ML	12 ML		+	Niezgodność ze studium.
10.	16.05. 2013r.		Prośba o dokonanie zmiany przeznaczenia działek, należących do Pani Anety Kostrzewy z działek letniskowych na działki umożliwiające zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr: 197/14, 197/16, 198/17, 198/8, 198/9			+	Niezgodność ze studium.
11.	17.05. 2013r.		1) działka nr 953 – 15 MN/U, prośba o dodanie zapisu, że bez podziału działki można budować usługi turystyczne np. zajazd turystyczny ze stacją paliw lub sklep o pow. 1200m ² . 2) działka nr 977 – prośba o zmianę z 14 ML na 51 MN, gdyż działka posiada dostęp do drogi gminnej i sąsiaduje z działką 976, która jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową MN.	dz. nr 953 i 977	15 MN/U	1) +	1) + 2) +	1) Możliwe pod warunkiem jednoznacznego oznaczenia (wydzielenia) terenu pod usługi, ponieważ takiej funkcji nie można lokalizować na terenie wspólnym z zabudową mieszkaniową. Realizacja stacji paliw na tym terenie jest niezgodna ze studium. 2) Niezgodne ze studium.

12.	26.04. 2013r.		Prośba o zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 10% powierzchni działki budowlanej, dot. działki nr ewid. 600/1, 600/2, 601, 603 na których funkcjonuje i rozbudowuje się zakład rozbioru i pakowania mięsa.	nr ewid. 600/1, 600/2, 601, 603	1 P		+	Teren położony w projektowanym parku krajobrazowym.
13.	26.04. 2013r.		Prośba o dopuszczenie działalności usługowej na działce nr 662 i 663/1, obecnie wydierżawiana jest część budynku pod usługi.	Dz. nr 662 i 663/1	44 MN		+	
14.	26.04. 2013r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działek letniskowych pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne w obrębie nr 5 działki nr: 1843, 1845, 1846, 205/1850, 205/1851, 205/1852, 205/1853, 205/1854, 205/1855, 205/1856, 205/1857, 205/1858.	Działki nr: 1843, 1845, 1846, 205/1850, 205/1851, 205/1852, 205/1853, 205/1854, 205/1855, 205/1856, 205/1857, 205/1858			+	Niezgodność ze studium.
15.	24.04. 2013r.		Wniosek o przywrócenie przeznaczenia ML dla działek 672 i 673 – obręb ewid. 5 Kamieńczyk, w SUiKZP z 2007r. obie działki miały przeznaczenie ML, w wyłożonym planie mają oznaczenie R, natomiast okoliczne działki zachowały przeznaczenie ML.	Dz. nr 672 i 673 – obręb ewid. 5 Kamieńczyk	7 R		+	

16.	26.03. 2013r.		Prośba o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na działce nr 738 w miejscowości Kamieńczyk przy ul. Jadowskiej 10, z 60% na 40%, gdyż na w/w działce prowadzone jest gospodarstwo rolne, znajdują się budynki mieszkalne oraz gospodarcze, do których należy wykonać utwardzenie dojazdu.	Dz. nr 738 w miejscowości Kamieńczyk przy ul. Jadowskiej 10	47 MN	+		
17.	02.04. 2013r.		Prośba o uwzględnienie usług dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 679/2.	Dz. nr 679/2	45 MN	+		
18.	27.05. 2013r.		Prośba o uwzględnienie usług dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 679/2.	Dz. nr 679/2	45 MN	+		
19.	06.06. 2013r.		Prośba o dokonanie zmiany przeznaczenia działek letniskowych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr 197/11, 197/12, 198/5, 198/6	12ML		+	Uwaga wniesiona po terminie. Niezgodność ze studium.