

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA  
DLA OBSZARU CZĘŚCI UL. PUŁTUSKIEJ, UL. WŁOŚCIAŃSKIEJ I UL. ŻYTNIEJ**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Wyszkowa Nr 79/2012  
z dnia 2 kwietnia 2012 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	07.02.2012r.	Zanonimizowano	Wnosi uwagę, w której prosi o zmianę proponowanego przeznaczenia działki nr 824 (droga dojazdowa) na działkę o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskodawca, w razie niemożliwości zmiany przeznaczenia działki nr 824, zobowiązuje się do przekazania jej na rzecz gminy w zamian za działkę o takiej samej powierzchni, zlokalizowanej w tej okolicy o podobnych parametrach użytkowych.	dz. nr 824, obręb 0001 Wyszków	Znaczna część działki znajduje się w granicach terenu <b>9.KDD</b> - przeznaczonego do pełnienia funkcji drogi dojazdowej o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 12÷15 m.  Ponadto działka znajduje się w granicach terenów: <b>9.KDL</b> - przeznaczonego pod drogę lokalną, <b>8.KDD</b> - przeznaczonego pod drogę dojazdową, <b>5.MN</b> i <b>6.MN</b> - przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+	Przeznaczenie działki nr 824 do pełnienia funkcji drogi dojazdowej 9.KDD jest niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej. Droga 9.KDD stanowić będzie ponadto przedłużenie ul. Jana Pawła II.
2.	10.02.2012r.		Wnosi uwagę, w której prosi o wprowadzenie w tekście planu zapisu umożliwiającego usytuowanie budynków wolnostojących gospodarczych i garażowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio na granicy działki.	Uwaga dotyczy całego obszaru objętego planem	W obrębie terenów <b>MN; MN/RM; MN/RM/U; U/MN</b> dopuszcza się sytuowanie ściany budynku bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej: 1) dla garaży i budynków gospodarczych...  W obrębie terenów <b>MNU, U</b> dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodar-	+	+	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56 poz. 4944)

					<p>czych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.</p> <p>W obrębie terenów <b>P/U/S</b> dopuszcza się sytuowanie ściany budynku przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.</p>			<p>dopuszcza sytuowanie budynku zwróconego w stronę granicy działki ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeśli wynika to z ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Nie ma zatem możliwości sytuowania budynku w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy działki, z wyjątkiem sytuacji gdy budynek sytuowany jest bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką.</p> <p>W ustaleniach planu zostanie dopuszczone sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych także w odległości 1,5m od granicy działki.</p>
3.	16.03.2012r.		<p>Wnosi uwagę, w której prosi o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej z 1400m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup>.</p>	<p>dz. nr 830/4, obręb 0001 Wyszaków</p>	<p>Działka znajduje się w granicach terenu <b>5.MN/RM/U</b> - przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.</p> <p>Dla terenów MN/RM/U ustala się następujące zasady scalenia i podziału nieruchomości:</p> <p>1) obowiązek zachowania:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej - szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m oraz powierzchni nie mniejszej niż 1 400 m<sup>2</sup>...</p>	+		