

**WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru Rybienko Leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	16.03.2012r.		Prośba o przeznaczenie 60% powierzchni działki pod budownictwo, zaś 40% powierzchni działki pod usługi	5590		+				
2.	27.03.2012r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działki z zabudowy mieszkaniowej na usługowo-mieszkaniową	5175		+				
3.	02.04.2012r.	Zanonimozowano	Wnioskuje o: - objęcie ochroną przeciwpowodziową nieruchomości położonej przy ul. Powstańców 4/6, zgodnie z zapisami obowiązującego studium,	cały obszar planu			+			Zmiana ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005r.(Dz.U. Nr 130 poz. 1087 wprowadziła przepis, w myśl którego „tereny o szczególnym znaczeniu społecznym, gospodarczym lub kulturowym powinny być chronione przed zalaniem wodami o prawdopodobieństwie występowania co najmniej raz na 200 lat”. W związku z powyższym w Studium wskazuje się trzy strefy ochrony: 1. teren Rybienka Leśnego, Drogoszewa oraz Deskurowa, 2. teren wsi Kamięczek, 3. teren wsi Świniotop jako obszary odpowiadające powyższym kryteriom predysponującym do ochrony przed wodą dwustuletnią <b>natomiast plan wyznacza wodę stuletnią.</b>







			19. Zmianę rozdz. 3 § 7 pkt 13.2)d) oraz rozdz. 3 § 7 pkt 14.2)d) z wysokości dowolnej na max. 6m. 20. Dodanie terenu 3K (przy Baśniowej) – rozdz. 3 § 7 pkt. 14 oraz poprawienie błędu w rozdz. 3§7 pkt. 14.6)c) oraz d) 21. Poprawienie błędów w pisowni w tekście planu.				+			
6.	03.04.2012r.		Zgłaszają sprzeciw odnośnie: 1. Ustalenia terenu zalewowego na działkach nr 4986 i 4989. 2. Zmiany przeznaczenia działki nr 4986 z mieszkaniowej na usługowo-mieszkaniową	4986, 4989 4986			+			
7.	04.04.2012r.		Dotyczy możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy budynku gospodarczego i budynku garażu z 35m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup> (§ 5 pkt. 1 i 2)	5036/15			+	+		Zwiększenie powierzchni zabudowy budynku gospodarczego i budynku garażu do 50 m <sup>2</sup>
8.	05.04.2012r.		Dotyczy możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy budynku gospodarczego i budynku garażu z 35m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup> (§ 5 pkt. 1 i 2)	5036/16			+	+		Zwiększenie powierzchni zabudowy budynku gospodarczego i budynku garażu do 50 m <sup>2</sup>
9.	05.04.2012r.		Dotyczy możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy budynku gospodarczego i budynku garażu z 35m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup> (§ 5 pkt. 1 i 2) oraz możliwości zwiększenia linii zabudowy	4974/1, 4974/2			+	+		Zwiększenie powierzchni zabudowy budynku gospodarczego i budynku garażu do 50 m <sup>2</sup>
10.	05.04.2012r.		Dotyczy możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy budynku gospodarczego i budynku garażu z 35m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup> (§ 5 pkt. 1 i 2)	5036/12			+	+		Zwiększenie powierzchni zabudowy budynku gospodarczego i budynku garażu do 50 m <sup>2</sup>
11.	06.04.2012r.		Prośba o dopuszczenie możliwości zabudowy bliźniaczej na działce nr 6078	6078			+			
12.	10.04.2012r.		Wniosek aby tereny oznaczone w projekcie planu symbolami UM1 i UM2 zmienić na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN					+		
13.	10.04.2012r.		Sprzeciw wobec wpisaniu w plan terenu usługowego jako przeznaczenia głównego na terenie ozn. symbolami UM1 i UM2.					+		
14.	10.04.2012r.		Zgłasza następujące uwagi: 1. W opisie planu brak jest informacji o jednostce 14 i 15MNU.				+			

			2. Zmienić przeznaczenie działki 4904/7 z lasu na teren zieleni nieurządzonej, zgodnie ze stanem faktycznym i dopuścić zabudowę.	4904/7		+	+			
			3. Linię ochrony konserwatorskiej przesunąć tak aby nie obejmowała działki nr 4936/2.	4936/2			+			
			4. Zmniejszyć strefę ochrony od stacji transformatorowej dla działki nr 4936/2.	4936/2			+			
			5. Wykreślić nieistniejące budynki o cechach zabytku z działek nr 4976 i 5108.	4976, 5108		+				
			6. Nie powiększać pasa drogowego o skosy, dla działki nr 5094.	5094			+			
			7. Zmniejszyć rzędne pokryw włączów studzienek kanalizacyjnych na terenie zalewowym.				+			Wytyczne RZGW
15.	11.04.2011r.		Sprzeciw wobec wyznaczaniu zabudowy usługowej na jednostce 2U, gdyż w studium jest to teren symbolem MU-M				+			