

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ WSI GULCZEWO W GMINIE WYSZKÓW**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Wyszkowa Nr 74/2012
z dnia 23 marca 2012 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	03.02.2012 r.		Prośba o umożliwienie rozbudowy w promieniu 30 m wokół istniejącej działki.	Działka nr 23	Wg rysunku planu	+				
2.	10.02.2012 r.		Prośba o przeniesienie planowanej drogi biegnącej przy działce nr 469 na granicę między działkami 470/4, 470/5 zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.	Działki nr: 470/1, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7	Wg rysunku planu	+	+			Uwaga uwzględniona w części
3.	10.02.2012 r.		Prośba o ustalenie drogi na granicy działek nr 470/4, 470/5, po działce nr 470/7 i przyległych do działek nr 470/6, 470/1, zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym.	Działki nr: 470/1, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7	Wg rysunku planu	+	+			Uwaga uwzględniona w części
4.	20.02.2012 r.		Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Działka nr 362/6	Teren oznaczony symbolami: 19MN, 184ZL	+	+			Uwaga uwzględniona w części związanej z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarki leśnej i leśnictwa.

5.	20.02.2012 r.		Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Działka nr 374	Teren oznaczony symbolami: 22MN, 186ZL, 81 UTL	+	+			Uwaga uwzględniona w części związanej z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarki leśnej i leśnictwa.
6.	20.02.2012 r.		Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę gospodarczą lub rekreacyjną w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Działka nr 1360/10	Teren oznaczony symbolem 183ZL	+	+			Uwaga uwzględniona w części związanej z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarki leśnej i leśnictwa.
7.	22.02.2012 r.		Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie drogi przez działki nr 364/7, 363. Propozycja zaprojektowania drogi wzdłuż ul. Kościelnej pomiędzy placem kościelnym a działką nr 378/13.	Działki nr: 364/7, 363, 378/13	Wg rysunku planu		+			
8.	27.02.2012 r.		Prośba o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną w związku z zamiarem prowadzenia działalności gospodarczej.	Działka nr 368/2	Teren oznaczony symbolami: 22MN, 183ZL	+	+			Uwaga uwzględniona w części związanej z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarki leśnej i leśnictwa.
9.	27.02.2012 r.		Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę nr 365/8. Propozycja aby droga dojazdowa dla działek 365/4, 363/3, 364/5, 362/2 powinna zakończyć się w okolicach działki 365/8. Droga dla działek już istniejących przy ul. Kościelnej powinna przebiegać bez zmian.	Działka nr 365/8	Teren oznaczony symbolami: 20MN, 68KDX, 27KDW	+	+			Uwaga uwzględniona w części.
10.	28.02.2012 r.		Niewyrażenie zgody na przeprowadzenie drogi przez działki nr 364/7, 363. Propozycja zaprojektowania drogi wzdłuż ul. Kościelnej pomiędzy placem	Działki nr: 364/7, 363, 378/13	Wg rysunku planu		+			

			kościelnym a działką nr 378/13.							
11.	28.02.2012 r.		Uwaga dotyczy planowanej zmiany szerokości drogi gminnej biegnącej wzdłuż działek nr 381/4, 381/2 oraz działki 381/3 będącej drogą dojazdową do działki nr 381/1.	Działki nr: 381/4, 381/2, 381/3	Wg rysunku planu	+				
12.	28.02.2012 r.		Prośba o dopuszczenie możliwości zabudowy na całości działki w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Działka nr 359/13	Teren oznaczony symbolami: 20MN, 184 ZL, 19 KDD	+	+			Uwaga uwzględniona w części związanej z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarki leśnej i leśnictwa
13.	28.02.2012 r.		Prośba o dopuszczenie możliwości zabudowy na całości działki w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Działka nr 530/2	Teren oznaczony symbolami: 171 ZL, 52 KDW	+	+			Uwaga uwzględniona w części związanej z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarki leśnej i leśnictwa
14.	28.02.2012 r.		Prośba o dopuszczenie możliwości zabudowy na całości działki w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Działka nr 359/23	Teren oznaczony symbolami: 20MN, 184 ZL, 19KDD	+	+			Uwaga uwzględniona w części związanej z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarki leśnej i leśnictwa
15.	29.02.2012 r.		Uwaga dotyczy zmiany definicji zabudowy, zmiany zapisu dotyczącego zakazu odprowadzania wód opadowych i roztopowych na zbocza skarp. Ponadto prośba o odstąpienie od zamiaru budowy wałów przeciwpowodziowych.	Tekst planu	§ 3 ust. 6 pkt 17 „wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków;” § 4 ust. 10 pkt 3 „Zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na zbocza skarp”.		+			

16.	01.03.2012 r.		Poparcie wniosku mieszkańców wsi Gulczewo o zagospodarowaniu drogi wzdłuż ul. Kościelnej pomiędzy placem kościelnym a działką nr 378/13.		Wg rysunku planu		+			
17.	01.03.2012 r.		Prośba o pozostawienie ul. Bocznej (36KDW) w obecnym kształcie i przebiegu.	Działki nr: 381/6, 381/7, 382/9, 382/10	Wg rysunku planu		+			
18.	02.03.2012 r.		Prośba o usunięcie odcinka planowanej drogi 19KDD przebiegającego przez działki o nr 358/24, 358/22, 357/3, tj. zmiana drogi gminnej dojazdowej przelotowej na drogę gminną nieprzelotową z placem manewrowym.	Działki nr: 358/24, 358/22, 357/3	Wg rysunku planu		+			
19.	02.03.2012 r.		Prośba o dopuszczenie możliwości zabudowy na całości działki w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Działka nr 369/2	Teren oznaczony symbolami: 22MN, 183 ZL, 29 KDW		+	+		Uwaga uwzględniona w części związanej z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarki leśnej i leśnictwa
20.	02.03.2012 r.		Wniosek o częściową zmianę położenia drogi dojazdowej nr 20KDD poprzez przesunięcie jej na połowie długości na działkę sąsiednią o nr 357/3.	Działka nr 356/3	Wg rysunku planu		+			
21.	05.03.2012 r.		1.Prośba o pozostawienie drogi 15KDD w obecnie istniejącej szerokości, na wysokości działki siedliskowej o nr 227, ewentualnie poszerzenie drogi równo po obu stronach, lub przeciwległej działce niezabudowanej.	Działka nr 227	Wg rysunku planu		+			

			2. Budynek gospodarczy znajdujący się na działce nr 227 nie jest budynkiem o cechach zabytku.			+			
22.	05.03.2012 r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działki leśnej na działkę pod zabudowę letniskową i przesunięcie zaprojektowanego na niej wału przeciwpowodziowego.	Działka nr 434	Teren oznaczony symbolami: 187WW, 165 ZL, 144ZKE		+		Niezgodność ze studium
23.	05.03.2012 r.		1. Prośba o zmianę przeznaczenia działki leśnej pod zabudowę mieszkaniową w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej. 2. Prośba o przesunięcie drogi 27KDW w kierunku granicy działki aby była drogą wspólną pomiędzy dwoma sąsiadującymi działkami. Jeżeli nie ma możliwości zmiany działki prośba o całkowite zlikwidowanie drogi.	Działka nr 365/10	Teren oznaczony symbolem 183 ZL Wg rysunku planu	+	+	+	Uwaga uwzględniona w części związanej z prowadzoną działalnością w zakresie gospodarki leśnej i leśnictwa
24.	05.03.2012 r.		1. Prośba o zmianę przeznaczenia działek rolno-leśnych na działki pod zabudowę mieszkaniową i zaprojektowanie drogi 10m. 2. Prośba o nieposzerzanie ul. Centralne kosztem działki nr 161 3. Prośba o zaniechanie poszerzenia drogi 16KDD kosztem działki 89.	Działki nr 219, 220 Działka nr 161 Działka nr 89	Teren oznaczony symbolami: 176 ZL, 135R Wg rysunku planu Wg rysunku planu		+	+	Niezgodność ze studium W studium jest to droga zbiorcza, której szerokość określona jest na 15 m. Pod poszerzenie drogi zostanie wzięte 1,5 m a nie jak było w projekcie planu 3m.
25.	05.03.2012 r.		1. Bezasadne jest pozostawienie nieprzekształconej działki w kształcie trójkąta ponieważ nie pozwoli to uprawiać gruntu rolniczym sprzętem mechanicznym.	Działki nr 103, 467/3, 476/4	Działki nr 103, 467/3 położone są na terenie oznaczonym symbolami: R, MNU. Działka nr 476/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem R.		+		Niezgodność ze studium

			<p>2. Dotyczy drogi ozn. symbolem 65KDW na odcinku przy działkach 467/3, 467/4 . Droga została zaplanowana na terenie, który co roku w okresie od jesieni do wiosny jest zalany. Prośba o rozważenie czy jest potrzeba budowy tej drogi. Wniosek o zwiększenie pasa pod budowę tak jak jest to na innych działkach. „Nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi z mojej strony, ponieważ do swoich działek mam własną drogę.”</p>	Działki nr 467/3, 467/4	Wg rysunku planu	+	+			Uwaga uwzględniona w części dot. linii zabudowy. Zostanie ona wkreślona na 5 m.
26.	05.03.2012 r.		Prośba o odstąpienie od wytyczenia drogi gminnej 19KDD na odcinku ok. 85 m.	Działka nr 360/6	Wg rysunku planu		+			
27.	09.03.2012 r. (data stempla pocztowego 05.03.2012r)		<p>1. Dotyczy drogi ozn. symbolem 65KDW. Prośba o dokonanie zmiany szerokości pasa wyznaczonego pod budowę drogi z 7 m. na 5 m.</p> <p>2. Dotyczy drogi ozn. symbolem 2KDL. Prośba o dokonanie i naniesienie zmian związanych z zajęciem pod budowę drogi pasa o szerokości 5 m.</p> <p>3. Dotyczy drogi ozn. symbolem 6KDD. Droga została zaplanowana na terenie zalewowym, który co roku w okresie od jesieni do wiosny jest zalany. Prośba o rozważenie czy jest potrzeba budowy tej drogi.</p>	Działka nr 467/1	Wg rysunku planu		+			<p>Pod budowę drogi został zaprojektowany pas o szerokości 6 m.</p> <p>Nie zostało zaplanowane poszerzenie drogi ozn. symbolem 2KDL.</p> <p>Budowa drogi jest poza zakresem opracowania planu.</p>