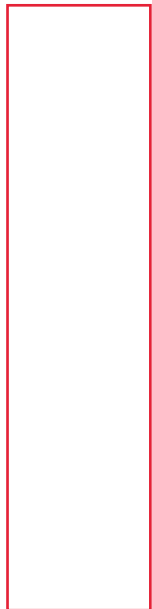



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO OSIEDLE „ZAKRĘZIE”**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Wyszkowa Nr 56/2012
z dnia 27 lutego 2012 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	09.01.2012r.	Zanonimizowano	<p>Wnosi uwagę, w której prosi o:</p> <p>1a. Zlikwidowanie drogi (14.KDD) przebiegającej tuż za posesją położoną na działce nr 4593 i na części działki nr 4592;</p> <p>1b. przedłużenie posesji i terenu zabudowy gospodarczej o co najmniej 1000m².</p> <p>2a. Przesunięcie drogi 9.KDX w stronę zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>2b. przedłużenie drogi 9.KDX na sąsiadującą działkę, do której dochodzi.</p> <p>3. Poszerzenie o 2m ciągu pieszo-jezdnego (oznaczonego symbolem 10.KDX), który umożliwiłby połączenie drogi wyjazdowej z</p>	dz. nr 4592, 4593 - Obręb 0001 Wyszków	<p>Działki objęte uwagą znajdują się w granicach terenów:</p> <p>5.RM/MN - przeznaczonego pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną,</p> <p>14.KDD, 9.KDD - przeznaczonych pod tereny dróg publicznych dojazdowych.</p> <p>Uwaga odnosi się też do ciągów pieszo-jezdnich:</p> <p>- oznaczonego symbolem 9.KDX - o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 10m,</p> <p>- oznaczonego symbolem 10.KDX - o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 3,5m.</p>	+	+	<p>Ad. 1a i 2a. Obsługa komunikacyjna nowych terenów zabudowy mieszkaniowej (2.MN/RM) wymaga zarówno drogi 14.KDD, jak i 9.KDX. Możliwe jest jedynie niewielkie przesunięcie końcowego odcinka drogi 14.KDD dla powiększenia posesji przy ul. Zakręzie 30A.</p> <p>Ad. 3. Działka o nr 4593, w zakresie komunikacji, w wystarczającym stopniu obsługiwana jest przez drogę 15.KDD.</p>

			działki nr 4593 z drogą 14.KDD.					
2	27.01.2012r.		<p>Wnoszą uwagę, w której proszą o:</p> <p>1. Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w sposób bezwarunkowy części działki nr 4591/1 położonej w <i>strefie ochronnej skarpy doliny Bugu</i>.</p> <p>2. Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działki nr 4591/1 po granicy terenu oznaczonego jako „Zasięg obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi”.</p> <p>3. Dokonanie warunkowego zapisu dla terenu oznaczonego jako <i>obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi</i> - możliwość zabudowy po wykonaniu badań geologicznych potwierdzających odpowiednią dla zabudowy nośność gruntu.</p> <p>4a. Przedłużenie, do granicy działki nr 4591/1, projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 9.KDX;</p>	dz. nr 4591/1 - Obręb 0001 Wyszków	<p>Działka znajduje się w granicach terenów:</p> <p>2.MN/RM - przeznaczonego pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną,</p> <p>5.RM/MN - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>7.R/ZN - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, głównie w postaci upraw łąkowych, objęte formami ochrony przyrody.</p> <p>Dodatkowo część działki nr 4591/1 znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>strefy ochronnej skarpy doliny Bugu</i>, w której wprowadzanie nowej zabudowy dopuszcza się wyłącznie w obrębie obszarów wydzielonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w granicach terenów (...) 2.MN/RM (...); - <i>obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi</i>, dla których ustala się obowiązek aby wszelkie roboty budowlane (...) były poprzedzone, na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, przeprowadzeniem badań geologiczno - inżynierskich i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z określeniem warunków zapewniających zachowanie stabilności skarpy. 			<p>Ad. 1. Ze względu na położenie części działki nr 4591/1 w zasięgu <i>obszaru potencjalnie zagrożonego ruchami masowymi ziemi</i>, nie ma możliwości bezwarunkowej zabudowy całej działki. Natomiast dopuszczenie do zabudowy fragmentu działki znajdującego się tylko w <i>strefie ochronnej skarpy doliny Bugu</i> będzie wymagało na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z określeniem warunków zapewniających zachowanie stabilności skarpy.</p> <p>Ad. 3. Treść pkt. 3 uwagi jest sprzeczna z treścią pkt. 2. Ponadto wprowadzenie na tak znacznym obszarze <i>potencjalnie zagrożonym ruchami masowymi ziemi</i>, będzie zagrożeniem uruchomieniem procesów osuwiskowych.</p> <p>Ad. 4b. Przedłużenie drogi 14.KDD do granicy dział-</p>

			<p>4b. przedłużenie, do granicy działki nr 4591/1, projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 14.KDD.</p> <p>5. Przesunięcie w kierunku południowym projektowanej drogi 8.KDX, tak aby górna granica zatoki pokrywała się z granicą działki nr 4591/1.</p>		<p>Uwaga w pkt. 4 i 5 dotyczy terenów: 8 i 9 KDX - przeznaczonych do pełnienia funkcji ciągów pieszo-jezdných, 14.KDD - przeznaczonego do pełnienia funkcji drogi dojazdowej.</p>		<p>+</p> <p>+</p>	<p>ki nr 4591/1 jest nieuzasadnione ze względu na przebieg projektowanej linii zabudowy na działce nr 4591/1.</p> <p>Ad. 5. Przesunięcie projektowanej drogi 8.KDX w kierunku południowym byłoby niekorzystne dla właścicieli działek nr 4591/2 i nr 4592.</p>
3	01.02. 2012r.	<p>Mieszkańcy ul. Zakręcie:</p> 	<p>Wnoszą uwagę, w której proszą o poszerzenie i przedłużenie istniejącego ciągu jezdno pieszego (10.KDX) z istniejących 3m do 5m.</p>		<p>Teren 10.KDX - przeznaczony jest do pełnienia funkcji ciągu pieszo-jezdnego, o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 3,5m.</p>		+	<p>Uwaga nie podlega rozpatrzeniu ze względu na braki formalne.</p>
4	06.02. 2012		<p>Wnosi uwagę, w której prosi o dokonanie następujących zmian w projekcie planu:</p>	<p>dz. nr 4539/1 - Obręb 0001 Wyszków</p>	<p>Działka znajduje się w granicach terenów: 1.UP - przeznaczonego dla usług nieuciążliwych z dopuszczeniem produkcji</p>			<p>Ad. 1 i 2. Uwaga nie może być uwzględniona gdyż jest niezgodna z ustaleniami <i>Studium uwarunko-</i></p>

			<p>1. Przeznaczenie części działki nr 4539/1 od strony północnej, o powierzchni 1000m², pod usługi o przeznaczeniu tak jak w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem MN/U.</p> <p>2. Przeznaczenie drugiej części działki nr 4539/1, pomiędzy terenem o którym mowa w pkt. 1 a terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z możliwością podziału tej działki w przypadku budowy budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej lub wolnostojącej.</p>		nieuciążliwej, 5.MN/U - przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych.		+	<p>wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków. Wskazana część działki może być przeznaczona jedynie na cele przemysłowo - produkcyjno - usługowe.</p>
5	07.02.2012r.		<p>Wnosi uwagę, w której prosi o:</p> <p>- przeznaczenie całej działki nr 4539/5 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z możliwością jej podziału na mniejsze działki.</p>	dz. nr 4539/5 - Obręb 0001 Wyszaków	<p>Działka znajduje się w granicach terenów:</p> <p>1.UP - przeznaczonego dla usług nieuciążliwych z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej, 5.MN/U - przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych.</p>		+	<p>Uwaga nie może być uwzględniona gdyż jest niezgodna z ustaleniami <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków.</i></p>
6	07.02.2012r.		<p>Wnosi uwagę, w której prosi o:</p> <p>- przeznaczenie całej działki nr 5562/2 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z możliwością jej podziału na mniejsze działki.</p>	dz. nr 5562/2 - Obręb 0001 Wyszaków	<p>Działka znajduje się w granicach terenów:</p> <p>1.UP - przeznaczonego dla usług nieuciążliwych z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej, 5.MN/U - przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych,</p>		+	<p>Uwaga nie może być uwzględniona gdyż jest niezgodna z ustaleniami <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków.</i></p>

					1.KDL - przeznaczonego do pełnienia funkcji drogi lokalnej.			
7	07.02. 2012r.		Wnosi uwagę, w której prosi o: - przeznaczenie całej działki nr 4573/7 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z możliwością jej podziału na mniejsze działki.	dz. nr 4573/7 - Obręb 0001 Wyszków	Działka znajduje się w granicach terenów: 2.UP - przeznaczonego dla usług nieuciążliwych z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej, 2.U/P/S - przeznaczonego na cele usługowe, produkcyjne i magazynowo-składowe, 7 i 8 KDL - przeznaczonych do pełnienia funkcji dróg lokalnych.		+	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż jest niezgodna z ustaleniami <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.</i>
8	07.02. 2012r.		Wnosi uwagę, w której prosi o: - przeznaczenie całej działki nr 4539/2 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z możliwością jej podziału na mniejsze działki.	dz. nr 4539/2 - Obręb 0001 Wyszków	Działka znajduje się w granicach terenów: 1.UP - przeznaczonego dla usług nieuciążliwych z dopuszczeniem produkcji nieuciążliwej, 5.MN/U - przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych.		+	Uwaga nie może być uwzględniona gdyż jest niezgodna z ustaleniami <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.</i>
9	07.02. 2012r.		Wnoszą uwagę, w której proszą o: - zmianę przeznaczenia działki nr 4554/2 na MN/U tj. <i>tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych.</i>	dz. nr 4554/2 - Obręb 0001 Wyszków	Działka znajduje się w granicach terenu: 1.MN/RM - przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.		+	Zasięg terenów usługowych na obszarach Natura 2000 został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
10	07.02. 2012r.		Wnoszą uwagę, w której wyrażają sprzeciw wobec: 1) zmniejszenia powierzchni zabudowy na działce nr 4577/8,	dz. nr 4577/8 - Obręb 0001 Wyszków	Działka znajduje się w granicach terenów: 2.RM/MN - przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.R/ZN - przeznaczonego na cele gospodarki rolnej, głównie w postaci upraw łąkowych, objętego formami ochrony przyrody.	+	+	Ad. 1) Z uwagi na położenie działki przy skarpie doliny Bugu, możliwe jest tylko częściowe uwzględnienie uwagi, polegające na przesunięciu linii zabudowy do granicy <i>obszaru potencjalnie zagrożonego ruchami masowymi ziemi.</i>

		2) wprowadzania zabudowy zagrodowej na osiedlu „Zakręcie”.		<p>Dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 4577/8 znajduje się w granicach <i>strefy ochronnej skarpy doliny Bugu</i>, w której wprowadzanie nowej zabudowy dopuszcza się wyłącznie w obrębie obszarów wydzielonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w granicach terenów (...) 2.RM/MN, - część działki nr 4577/8 znajduje się w granicach <i>obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi</i>, dla których ustala się obowiązek aby wszelkie roboty budowlane (...) były poprzedzone, na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich i ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, z określeniem warunków zapewniających zachowanie stabilności skarpy. 	+	+	Ad. 2) Na obszarze osiedla „Zakręcie” występują pojedyncze skupiska zabudowy zagrodowej, które powinny mieć zapewnioną możliwość zachowania i rozbudowy. Z tego powodu uwaga została uwzględniona częściowo, poprzez zmianę przeznaczenia terenów 1 i 2 RM/MN na tereny MN/RM - <i>przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</i> .
--	--	--	--	---	---	---	---