

**Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 6/2012  
Burmistrza Wyszkowa  
z dnia 10 stycznia 2012 r.**

**Tabela stawek nr 1**

Roczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości na cele handlowe i inne niż wymienione:

Lp.	Wyszczególnienie	Strefa	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w złotych
1.	Działalność handlowa	I	80,00
		II	50,00
		III	30,00
2.	Punkty sprzedaży i obsługi samochodów ( stacje benzynowe, myjnie, ekspozycje i inne)	I	80,00
		II	50,00
		III	30,00
3.	Parkingi, place manewrowe, szkoły nauki jazdy (związane z działalnością zarobkową)	I	50,00
		II	30,00
		III	10,00
4.	Grunty pod obiektami o charakterze mieszkalnym lub innym, nie wykorzystywanym w celach zarobkowych, wybudowanymi z przekroczeniem granic prawnych nieruchomości	I	80,00
		II	50,00
		III	30,00
5.	Działalność usługowa (komisy, punkty skupu opakowań i surowców wtórnych, rzemiosło, itp.)	I	60,00
		II	40,00
		III	20,00
6.	Zaplecza placówek gastronomicznych ze spożywaniem na miejscu	I	50,00
		II	40,00
		III	20,00

**Tabela stawek nr 2**

Roczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na zakłady produkcyjne, warsztaty, magazyny, bazy remontowe, składy opałów oraz na cele transportowe, logistyczne i inne podobne:

Strefy	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w złotych
I	za pow. do 100 m <sup>2</sup>	50,00 ( nie mniej niż 2000,00 zł)
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	30,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 500 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	20,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 2000 m <sup>2</sup>	10,00
II	za pow. do 100 m <sup>2</sup>	40,00

	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	30,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 500 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	20,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 2000 m <sup>2</sup>	10,00
III	za pow. do 100 m <sup>2</sup>	20,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	15,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 500 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup>	10,00
	za każdy 1 m <sup>2</sup> ponad 2000 m <sup>2</sup>	5,00

### Tabela stawek nr 3

Stawki netto czynszu za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na:

a). miejsca postojowe (działalność nie zarobkowa), drogi dojazdowe, miejsca zbiórki odpadów, itp.:

strefa	Stawka roczne czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	20,00 (nie mniej niż 600,00)
II	10,00 (nie mniej niż 420 zł)
III	5,00 (nie mniej niż 240,00)

c) podwórka, parkingi, wnętrza blokowe – położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, celem ich zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi ww. budynków i potrzeb mieszkańców:

Rodzaj gruntu	Stawka roczne czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
Za dzierżawę gruntu :	
- za powierzchnię do 1000m <sup>2</sup>	10,00 (nie mniej niż 400,00)
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup>	5,00
- za każde następny m <sup>2</sup> powyżej 5000 m <sup>2</sup>	3,00

d). tereny wykorzystywane na cele nie związane z działalnością zarobkową, bez względu na sposób zagospodarowania, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących lub będących w użytkowaniu wieczystym bądź pozostających w innej formie władania osób fizycznych i prawnych

Rodzaj gruntu	Stawka roczna czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
Za dzierżawę gruntu :	
- za powierzchnię do 1000m <sup>2</sup>	3,00 (nie mniej niż 600,00)
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup>	2,00
- za każde następny m <sup>2</sup> powyżej 5000 m <sup>2</sup>	1,00

e). tereny zagospodarowane na działalność zarobkową bez względu na sposób zagospodarowania, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących lub będących w użytkowaniu wieczystym bądź pozostających w innej formie władania osób fizycznych i prawnych

Rodzaj gruntu	Stawka roczna czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
Za dzierżawę gruntu :	
- za powierzchnię do 1000m <sup>2</sup>	15,00 (nie mniej niż 1200,00)
- za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup>	8,00
- za każde następny m <sup>2</sup> powyżej 5000 m <sup>2</sup>	4,00

#### Tabela stawek nr 4

Roczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na:

a). urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu oraz przepompownie, szafki telekomunikacyjne, budki telefoniczne, itp.)

Strefa	Powierzchnia zabudowy gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	- za powierzchnię do 25 m <sup>2</sup>	80,00 (nie mniej niż 1000,00)
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	60,00
II	- za powierzchnię do 25 m <sup>2</sup>	50,00 (nie mniej niż 1200,00)
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	30,00
III	- za powierzchnię do 25 m <sup>2</sup>	30,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	20,00

b). dojazdy do urządzeń infrastruktury technicznej oraz teren niezbędny do obsługi tych urządzeń:

Strefa	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	- za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	25,00 (nie mniej niż 1200,00)
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup>	12,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	6,00
II	- za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	20,00 (nie mniej niż 600,00)
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	10,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	5,00
III	- za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	12,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 do 100 m <sup>2</sup>	8,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	6,00

#### Tabela stawek nr 5

Roczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na:

a). lokalizację telekomunikacyjnych stacji bazowych

Strefa	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	- za powierzchnię do 20 m <sup>2</sup>	1200,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 20 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>	30,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup>	20,00
II	- za powierzchnię do 20m <sup>2</sup>	800,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 20 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>	20,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup>	10,00
III	- za powierzchnię do 25 m <sup>2</sup>	600,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	15,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	8,00

b). dojazdy do telekomunikacyjnych stacji bazowych oraz teren niezbędny do obsługi stacji

Strefa	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	- za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	700,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	20,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup>	10,00
II	- za powierzchnię do 20m <sup>2</sup>	400,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 20 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>	20,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup>	1,00
III	- za powierzchnię do 25 m <sup>2</sup>	300,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	12,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	3,00

### Tabela stawek nr 6

Roczne stawki netto za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na przygotowanie terenu pod planowane inwestycje (prace projektowe, archeologiczne, geologiczne, rozbiórkowe i inne).

Strefa	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	- za powierzchnię do 100 m <sup>2</sup>	25,00 (nie mniej niż 800,00)
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	15,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup>	5,00
II	- za powierzchnię do 20m <sup>2</sup>	20,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 20 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup>	10,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup>	5,00
III	- za powierzchnię do 25 m <sup>2</sup>	15,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	10,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 25 m <sup>2</sup>	5,00

### Tabela stawek nr 7

Stawki netto opłat za grunt udostępniany z przeznaczeniem na zaplecze budowy, inwestycje liniowe, itp.)

Strefa	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Stawka opłaty za 1 m <sup>2</sup> miesięczna lub za okres zajęcia krótszy niż miesiąc w zł
I	- za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	50,00 (nie mniej niż 2000,00)
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	40,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup> do 1000m <sup>2</sup>	30,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 2000m <sup>2</sup>	20,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 2000 m <sup>2</sup>	10,00

II	- za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	50,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	40,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup> do 1000m <sup>2</sup>	30,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 2000m <sup>2</sup>	20,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 2000 m <sup>2</sup>	10,00
III	- za powierzchnię do 50 m <sup>2</sup>	25,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 50 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	12,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 500 m <sup>2</sup> do 1000m <sup>2</sup>	8,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 1000 m <sup>2</sup> do 2000m <sup>2</sup>	6,00
	- za każdy 1 m <sup>2</sup> powyżej 2000 m <sup>2</sup>	3,00

#### Tabela stawek nr 8

Roczne stawki opłat za korzystanie bez tytułu prawnego Gminy Wyszaków poprzez trwałe lub nietrwałe ogrodzenie, zabudowanie obiektami ( w tym: schodami, klatki schodowe), wygradzenia drogi dojazdowej, wjazdu do garażu, wejścia do lokalu, obiekty małej architektury, wiaty, pochylnie, urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, itp.:

strefa	Stawka opłaty za 1 m <sup>2</sup> w zł
I	50,00 (nie mniej niż 1500,00)
II	30,00 (nie mniej niż 1400 zł)
III	20,00 (nie mniej niż 100,00)