

**ZARZĄDZENIE NR 6/2012**  
**Burmistrza Wyszkowa**  
**z 10 stycznia 2012 r.**

w sp. wysokości minimalnych rocznych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wyszkowa, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne na okres dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 11 ust. 1 art. 13 w zw. z art. 25 ust. 2, art. 24 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), § 16 uchwały Nr XIII/72/11 Rady Miejskiej w Wyszowie z dnia 21 lipca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Zarządzenie stosuje się do gruntów będących własnością Gminy Wyszków.

**§ 2.**

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości, oddawane w dzierżawę, w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Dla potrzeb ustalania stawek dokonuje się podziału Miasta i Gminy Wyszków na trzy strefy:
  1. I strefa Centrum – określona granicami planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Wyszkowa”;
  2. II strefa Miejska – pozostała część miasta w jego granicach administracyjnych Miasta;
  3. III strefa Gminna – obszaru wiejskiego.

**§ 3.**

Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia stosuje się:

1. jako wywoławcze w przypadku wydzierżawiania nieruchomości, o których mowa w § 1, w trybie przetargowym;
2. do negocjacji, w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawiania nieruchomości, o których mowa w § 1, w trybie bezprzetargowym;
3. do ustalania stawki czynszu za grunty wydzierżawione podmiotom, prowadzącym statutową działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatowo-wychowawczą na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej i wykorzystują wydzierżawione grunty na ten cel, w wysokości 80 % stawki określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia;
4. do ustalania wysokości opłat za korzystanie, bez tytułu prawnego, z nieruchomości o których mowa w § 1;
5. w przypadku wydzierżawienia gruntu na cel inny niż wymieniony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za 1m<sup>2</sup> gruntu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji.

**§ 4.**

Przyjmuje się, że:

1. w treści zawieranych umów należy zamieszczać zapis o wysokości opłaty obowiązującej w przypadku niewydania gruntu po zakończeniu umowy w wysokości 300 % wysokości czynszu określonego w umowie;
2. w przypadku korzystania z gruntu bez tytułu prawnego opłata za jego zajmowanie może być określana w oparciu o średnią stawek rynkowych obowiązujących w danym obrębie geodezyjnym w wysokości nie mniejszej niż 300 % stawki przyjętej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

#### **§ 5.**

Przyjmuje się, że:

1. Udostępnianie inwestorom gruntów niezbędnych dla realizacji inwestycji liniowych oraz na zaplecza budów, w szczególności dla inwestycji celu publicznego, następuje na podstawie protokołu uzgodnień określającego warunki czasowego korzystania z nieruchomości.
2. Stawki opłat określa załącznik nr 1 do zarządzenia.
3. Przekazywanie i przejmowanie nieruchomości następować będzie protokołem zdawczo - odbiorczym sporządzanym przez pracowników wydziału Miasta i Gminy Wyszków opisanych w § 14, w ramach wykonywanych czynności.

#### **§ 6.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Gminy w Urzędzie Miejskim w Wyszkanie.

#### **§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.