

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Wyszkowa Nr 252/2011  
z dnia 27 grudnia 2011 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA MIEJSCOWOŚCI TULEWO, TULEWO GÓRNE I RYBNO,  
W RAMACH DRUGIEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	27.10.2011r.	Zanonimizowano	Wnoszą uwagę, w której wnoszą o przeprowadzenie drogi przez środek działki 152/6, wzdłuż nowopowstałej, napowietrznej linii elektroenergetycznej. Uzasadnia powyższe tym, że droga ta jest niezbędna dla normalnego funkcjonowania mieszkańców sąsiednich działek (zabudowanej - 152/3 i w trakcie budowy - 152/5).	dz. nr 152/6, obręb Tulewo	Działka znajduje się w granicach terenów: 10.MN, 11.MN - przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8.KDD, 9.KDD - przeznaczonych pod drogi dojazdowe.	Uwaga uwzględniona		
2	23.11.2011r.		Wnosi o zmianę powierzchni wydzielonych działek dla obszaru 13.MN z 1 500 m <sup>2</sup> na 1 200 m <sup>2</sup> .	dz. nr 121/2, obręb Tulewo	Działka znajduje się w granicach terenu: 13.MN - przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Uwaga uwzględniona		
3	28.11.2011r.		Wnoszą uwagę, w której: 1. Nie wyrażają zgody na zmianę przeznaczenia działek 791 i 786/2 pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną oraz usługi podstawowe oznaczone symbolem 11.RM/MN/U. Wnoszą o zmiany w zapisie planu, dopuszczające dla działek nr 791, 786/2, w granicach terenu 11.RM/MN/U, usług nieuciążliwych.	dz. nr 790, 791, 793/3, 786/2, obręb Rybno	Działki znajdują się w granicach terenów: 11.RM/MN/U - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych, 3.U - przeznaczonych dla usług nieuciążliwych, 3.KDX - przeznaczonych pod publiczne ciągi pieszo-jezdne.		Uwaga nieuwzględniona	1) Położenie działek nr 791, 786/2 w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w samym centrum Rybna, a nade wszystko przy samej granicy obszarów chronionych Natura 2000, uniemożliwia dopuszczenie tu

			2. Nie wyrażają zgody na rozbudowę ul. Jeziornej oznaczonej symbolem 3.KDX polegającej na przesunięciu linii rozgraniczającej z działkami 790, 791, 793/3 do 18 m łącznej jej szerokości.					usług określonych w planie jako „nieuciążliwe”, gdyż oznaczałoby to możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. 2) Poszerzenie ul. Jeziornej jest konieczne dla zapewnienia obsługi położonych przy niej działek.
4	29.11.2011r.		Wnoszą o przesunięcie fragmentu planowanej drogi 3.KDD na granicę działek 1033/1 i 1033/2. Uzasadniają powyższe tym, że droga 3.KDD uniemożliwia praktyczne wykorzystanie działek, ogranicza możliwość korzystania i rozporządzania własnością, ogranicza prywatność oraz naraża na straty finansowe ze względu na brak możliwości zabudowy spowodowany zbyt małą powierzchnią działki.	dz. nr 1033/1, 1033/2, obręb Tulewo Górne	Działki znajdują się w granicach terenów: 17.R - przeznaczonych na cele gospodarki rolnej, 2.RM/MN/U - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych, 2.MN - przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.KDD - przeznaczonych pod drogi dojazdowe.	Uwaga uwzględniona		
5	30.11.2011r.		Wnoszą uwagę, w której proszą o przesunięcie fragmentu planowanej drogi 3KDD na granicę ich działek. Stwierdzają, że fragment tej drogi: 1) dzieli działki w sposób uniemożliwiający ich praktyczne wykorzystanie; 2) ogranicza korzystanie i rozporządzanie własnością; 3) ogranicza prywatność i naraża na straty finansowe; 4) nie usprawni układu komunikacyjnego.	dz. nr 1034/3, 1033/1, 1033/2, 1039/2, 1039/3, obręb Tulewo Górne	Działki znajdują się w granicach terenów: 17.R - przeznaczonych na cele gospodarki rolnej, 2.RM/MN/U - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych, 2.MN - przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.KDL - przeznaczonych pod drogi lokalne, 3.KDD, 4.KDD - przeznaczonych pod drogi dojazdowe, 3.KDR - przeznaczonych pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.	Uwaga uwzględniona		

6	30.11.2011r.		z Wnoszą uwagę, w której proszą o przesunięcie fragmentu projektowanej drogi 3.KDD na granicę ich działki. Uzasadniają powyższe tym, że: 1) projektowany fragment drogi uniemożliwia zagospodarowanie gruntu, 2) planowana droga biegnie przy ścianach budynku gospodarczego - brojlerni uniemożliwiając chów zwierząt, 3) droga ta nie usprawni układu komunikacyjnego.	dz. nr 1034/3, obręb Tulewo Górne	Działka znajduje się w granicach terenów: 17.R - przeznaczonych na cele gospodarki rolnej, 2.RM/MN/U - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych, 2.MN - przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.KDL - przeznaczonych pod drogi lokalne, 3.KDD, 4.KDD - przeznaczonych pod drogi dojazdowe, 3.KDR - przeznaczonych pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych.	Uwaga uwzględniona		
7	06.12.2011r.		Wnosi uwagę, w której nie wyraża zgody a propozycję drogi prowadzącej przez działkę 674. Prosi, by odsunąć planowaną drogę o około 5 m. Wniosek uzasadnia faktem, że działka ta będzie od strony ul. Osiedlowej zbyt mała by umieścić na niej budynek mieszkalny wraz z gospodarczym.	dz. nr 674, obręb Rybno	Działka znajduje się w granicach terenów: 8.RM/MN/U - przeznaczonych dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych, 15.MN, 17.MN - przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej, 11.KDD - przeznaczonych pod drogi dojazdowe, 1.KDZ - przeznaczonych pod drogi zbiorcze.	Uwaga nie-uwzględniona	Odsunięcie drogi o 5 m nie jest możliwe ze względu na protesty właścicieli działek o numerach 664-668 oraz 670, sprzeciwiających się budowie drogi przechodzącej przez ich tereny. W celu poprawy możliwości zabudowy działki przesunięto linię zabudowy w stronę ul. Osiedlowej i drogi 11.KDD o 1 m.	

.....  
(Burmistrz Wyszkowa)