







**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO
CZĘŚĆ WSI GULCZEWO W GMINIE WYSZKÓW**


Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Wyszkowa Nr 188/2011
z dnia 13 października 2011r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	22.08.2011 r.	Zanonimozowano	Prośba o zmianę przebiegu drogi oznaczonej symbolem 31 KDW na odcinku przebiegającym wzdłuż wspólnej granicy nieruchomości oznaczonych nr ew. 455/30, 455/4 oraz odpowiednim dostosowaniu przebiegu końcowego odcinka tej drogi, wg załącznika graficznego	455/30 455/4	Wg rysunku planu	+				
2.	02.09.2011 r.		Prośba o zaprojektowanie przebiegu drogi od ul. Nadbużańskiej wzdłuż granicy działki do załamania, według załączonej mapki	456/2	Wg rysunku planu	+				
3.	02.09.2011 r.		Prośba o zwiększenie terenu zabudowy do granicy proponowanej drogi	455/22	Działka w projekcie planu wyznaczona jest jako: 1. teren ozn. symbolem 11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. teren ozn. symbolem 159ZL - teren lasów	+	+			Uwaga uwzględniona w części, tylko dla terenu upraw rolnych
4.	02.09.2011 r.		Wnosi uwagę, w której prosi o przywrócenie przeznaczenia działki na rekreacyjną zgodnie z obowiązującym planem i studium	455/17	Działka w projekcie planu wyznaczona jest jako teren ozn. symbolem 160ZL - teren lasów		+			Brak zgody na wyłączenie z produkcji leśnej
5.	02.09.2011 r.		Prośba o zaprojektowanie już istniejącej drogi ozn. nr ewid. 455/29 w pełnej szerokości co umożliwi w przyszłości swobodny dojazd do projektowanych terenów	455/29	Wg rysunku planu		+			Brak zgody na wyłączenie z produkcji leśnej

6.	02.09.2011 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo-zagrodową z dopuszczeniem usług, na głębokości 80 m od drogi, zgodnie z obecnym planem	455/32, 456/2	Działki w projekcie planu wyznaczone są jako: 1. teren ozn. symbolem 11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. teren ozn. symbolem 159ZL- teren lasów,	+				
7.	02.09.2011 r.		Wniosek o ustalenie drogi pomiędzy działkami 470/4 i 470/5 oraz dalej na zachód w osi granicy pomiędzy tymi działkami, wg załącznika graficznego	470/1, 470/4, 470/5, 470/7, 470/6	Wg rysunku planu		+			
8.	05.09.2011 r.		Prośba o zachowanie projektowanej drogi 19KDD w całości		Wg rysunku planu	+				
9.	07.09.2011 r.		Uwaga dotyczy uwzględnienia w opracowanym planie działki nr 544/2 w miejscowości Gulczewo jako działki letniskowej	544/2	Działka w projekcie planu wyznaczona jest jako teren ozn. symbolem 150ZKE – teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej		+			Niezgodność ze studium
10.	20.09.2011 r.		Pozostawienie drogi w obecnie istniejących granicach, ewentualnie poszerzenie drogi równo po obu stronach Pozostawienie drogi w obecnie istniejących granicach, ewentualnie poszerzenie drogi równo po obu stronach	467/3, 467/4 443/8, 443/9, 443/10	Wg rysunku planu Wg rysunku planu		+			
11.	20.09.2011 r.		Prośba o korektę pasa linii zabudowy od drogi z 7 m na 5 m Prośba o dokładne określenie szerokości pasa linii zabudowy od ul.	467/1 467/1	Wg rysunku planu Wg rysunku planu		+			

			Nadbużańskiej na 5 m Wniosek o zmianę szerokości drogi ozn. nr ewidencyjnym 468/5 do aktualnego ogrodzenia czyli w obecnie istniejących granicach, ewentualnie poszerzenie drogi równo po obu stronach	467/1	Wg rysunku planu		+			
12.	21.09.2011 r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działek z letniskowo – budowlanych na budowlane Prośba o zmniejszenie poszerzenia z 6 m na 3 m	528, 599 140	Działka nr 528 w projekcie planu wyznaczona jest jako: 1. teren ozn. symbolem 43MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. teren ozn. symbolem 103UTL- teren zabudowy letniskowej i rekreacyjnej Działka nr 599 w projekcie planu wyznaczona jest jako: 1. teren ozn. symbolem 103UTL- teren zabudowy letniskowej i rekreacyjnej Wg rysunku planu		+			Niezgodność ze studium
13.	21.09.2011 r.		Prośba o poszerzenie drogi, która prowadzi do działek nr 219, 220 z 3 m na 10 m Prośba o zmianę przeznaczenia działek z rolno – leśnych na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną Propozycja poszerzenia drogi przebiegającej między działkami nr 98 i 97 a działką nr 101 w całości z działek nr 98 i 97 w celu ochrony drzew rosnących na pograniczu działki nr 101 z drogą Prośba o nieposzerzanie drogi kosztem działki nr 89	219, 220 219, 220 98, 97, 101 89	Wg rysunku planu Działki w projekcie planu wyznaczone są jako: 1. teren ozn. symbolem 76MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. teren ozn. symbolem 176ZL- teren lasów, 3. teren ozn. symbolem 135R – teren rolniczy Wg rysunku planu Wg rysunku planu	+	+			Uwzględniona w części, na odcinku zabudowy Niezgodność ze studium
14.	21.09.2011 r.		Sprzeciw co do budowy wału przeciwpowodziowego oraz prośba o zmianę przeznaczenia z działki leśnej na działkę pod zabudowę mieszkaniową	434	Działka w projekcie planu wyznaczona jest jako: 1. teren ozn. symbolem 187WW – teren wałów płynących, 2. teren ozn. symbolem 165ZL - teren lasów 3. teren ozn. symbolem 144ZKE – teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej		+			Niezgodność ze studium
15.	21.09.2011 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki leśnej	224	Działka w projekcie planu wyznaczona jest jako teren ozn. symbolem 176ZL - teren lasów		+			Niezgodność ze studium

			na działkę pod zabudowę jednorodzinną							
16.	21.09.2011 r.		Wniosek o zmianę przeznaczenia działki leśnej na działkę pod zabudowę jednorodzinną	365/10	Działka w projekcie planu wyznaczona jest jako: 1. teren ozn. symbolem 183ZL - teren lasów 2. droga wewnętrzna ozn. symbolem 27KDW		+			Brak zgody na wyłączenie z produkcji leśnej
17.	21.09.2011 r.		Prośba o przeznaczenie użytków rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz o zwiększenie strefy zabudowy dla istniejącego siedliska	209/12, 212/5	Działka nr 209/12 w projekcie planu wyznaczona jest jako: 1.terem ozn. symbolem 62MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2. teren ozn. symbolem 177ZL- teren lasów		+			Niezgodność ze studium
18.	22.09.2011 r.		Wniosek o częściową zmianę położenia drogi dojazdowej nr 20KDD poprzez przesunięcie jej na połowie długości na działkę sąsiednią o nr 357/3	356/3	Wg rysunku planu		+			
19.	22.09.2011 r.		„...zmiana drogi gminnej dojazdowej 19KDD przelotowej na drogę gminną dojazdową 19KDD nieprzelotową (wariant I) z placem manewrowym, wytyczając jej przebieg od drogi 13KDD (ul. Szkolna) do zachodniej granicy działki 360/2 (dawny numer ewid. Przed podziałem na drogę 2KDD) lub zmiana lokalizacji drogi 19KDD w części (wariant II) lub w całości (wariant III)” „...zmiana zapisu § 4 ust. 2 pkt 3, tj. jest „.....służące za	360/6 360/6	Wg rysunku planu § 4 ust 2 pkt 3) dla podziałów pod drogi wewnętrzne nie oznaczone na rysunku planu,		+			

			<p>dojazd do drogi publicznej dla trzech i więcej działek budowlanych”, po zmianie: „...służące za dojazd do drogi publicznej dla siedmiu i więcej działek budowlanych...”.</p> <p>...dodanie zapisu pkt 3a w § 4 ust. 2 o następującej treści: „3a) dla podziałów pod drogi wewnętrzne nie oznaczone na rysunku planu, służące za dojazd do drogi publicznej dla trzech do sześciu działek budowlanych, minimalna szerokość drogi wewnętrznej wynosi 5m, na końcu dojazdu plac do zawracania o promieniu nie mniejszym niż 6,0 m”.</p> <p>...poprawa pomyłek w części tekstowej projektu”</p>	<p>360/6</p> <p>360/6</p>	<p>służące za dojazd do drogi publicznej dla trzech i więcej działek budowlanych, minimalna szerokość drogi wewnętrznej wynosi 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m;</p>									
20.	22.09.2011 r.		Uwaga dotycząca braku wyznaczonego dojazdu do działek	358/5, 358/15, 358/16, 358/17, 358/20, 358/21										Niewzględzona ze względów formalnych

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie