







**WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru Rybienko Leśne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszowie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	11.05.2011r.	Zanonimizowano	<p>„1. Wykreślenie zapisu o terenie zalewowym obejmującym posesję przy ul. Powstańców 16.</p> <p>2. Zabezpieczenie dojazdu do posesji na wypadek okresowych okolicznych podtopień poprzez podniesienie i utwardzenie ul. Sobieskiego.</p> <p>3. Podjęcia natychmiastowych działań polegających na regulacji rzeki Bug oraz budowy wałów ochronnych na odcinku przepływającym przez Rybienko Leśne”.</p>				+			Poza opracowaniem planu
							+			Poza opracowaniem planu
2.	16.05.2011r.		<p>Brak zgody na: „- przekształcenie na teren zalewowy, - zmiana z terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na teren usługowo-mieszkalny o wysokiej kondygnacji”, „Ponadto należy wykonać prace celem zabezpieczenia przed powodzią: - pogłębienie rzeki Bug, -zbudowanie wałów przeciwpowodziowych, - oczyszczenie i pogłębienie stawów wzdłuż rzeki Bug, które będą zbiornikami retencyjnymi w chwili podwyższonego stanu rzeki”</p>				+			Poza opracowaniem planu
							+			Poza opracowaniem planu
							+			Poza opracowaniem planu
							+			Poza opracowaniem planu


3.	16.05.2011r.		Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne.	Działka nr 4986				+			
4.	18.05.2011r.		Brak zgody na przekształcenie na teren zalewowy.					+			
5.	18.05.2011r.		Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.					+			
6.	18.05.2011r.		Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne.	Nieruchomość przy ul. J. Słowackiego 11				+			
7.	18.05.2011r.		Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne.					+			
8.	1.06.2010r.		„1.Objęcie ochroną przeciwpowodziową przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków (pkt 2.3.6 Studium oraz rysunek Studium: strefa OPP/ip)	Nieruchomość przy ul. Powstańców 4/6				+			Zmiana ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005r.(Dz.U. Nr 130 poz. 1087 wprowadziła przepis, w myśl którego „tereny o szczególnym znaczeniu społecznym, gospodarczym lub kulturowym powinny być chronione przed zalaniem wodami o prawdopodobieństwie występowania co najmniej raz na 200 lat”. W związku z powyższym w Studium wskazuje się trzy strefy ochrony: 1. teren Rybienka Leśnego, Drogoszewa oraz Deskurowa, 2. teren wsi Kamieńczyk, 3. teren wsi Świniotop jako obszary odpowiadające powyższym kryteriom predysponującym do ochrony przed wodą dwustuletnią natomiast plan wyznacza wodę stuletnią.

9.	19.05.2011r.		Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne.	Działka nr 4950/2			+			
10.	19.05.2011r.		„1.Wykreślenie zapisu o terenie zalewowym. 2. Podjęcie natychmiastowych działań polegających na regulacji rzeki Bug oraz budowy wałów ochronnych na odcinku osiedla Latoszek”	Nieruchomość przy ul. Kolejowej 8			+			Zmiana ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005r.(Dz.U. Nr 130 poz. 1087 wprowadziła przepis, w myśl którego „tereny o szczególnym znaczeniu społecznym, gospodarczym lub kulturowym powinny być chronione przed zalaniem wodami o prawdopodobieństwie występowania co najmniej raz na 200 lat”. W związku z powyższym w Studium wskazuje się trzy strefy ochrony: 1. teren Rybienka Leśnego, 2. teren wsi Kamieńczyk, 3. teren wsi Świniotop jako obszary odpowiadające powyższym kryteriom predysponującym do ochrony przed wodą dwustuletnią natomiast plan wyznacza wodę stuletnią. Wał przeciwpowodziowy dla os. Latoszek istnieje.
11.	19.05.2011r.		Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne.	Działka nr 5105/1			+			
12.	19.05.2011r.		Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.	Działka nr 5058/2			+			
13.	19.05.2011r.		Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.	Działka nr 4978/2			+			
14.	19.05.2011r.		1.Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne. 2.Objęcie ochroną przeciwpowodziową Rybienka Leśnego, zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 4950/2			+			

			Gminy Wyszaków pkt 2.3.6 oraz wyznaczenie w planie lokalizacji wałów przeciwpowodziowych zgodnie z pkt 1.2.3. Studium							
15.	19.05.2011r.		<p>1.Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne.</p> <p>2. Podjęcie stosownych działań wymienionych w art. 80 ustawy prawo wodne w celu ochrony osób i mienia przed powodzią oraz naniesienia na planie lokalizacji wałów przeciwpowodziowych przeciwpowodziowych o których jest mowa w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków pkt. 1.2.3 Studium.</p> <p>3. Brak zgody na zmianę miejscowości atrakcyjnej-wypoczynkowej na uciążliwą-usługową.</p>	Działka nr 4950/1			+			<p>W związku ze zmianą ustawy prawo wodne atr. 80 już nie obowiązuje.</p> <p>W obowiązującym planie jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację usług w formie wbudowanych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców. W projekcie planu również działki mają takie przeznaczenie.</p>
16.	19.05.2011r.		<p>1.Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne.</p> <p>2. Podjęcie stosownych działań w celu ochrony ludzi i mienia przed powodzią m. in. budowy wałów przeciwpowodziowych oraz pogłębienie rzeki Bug.</p>	Działka nr 4950/1			+			<p>Poza opracowaniem planu</p>
17.	19.05.2011r.		Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.	Działka nr 4978/1			+			
18.	19.05.2011r.		<p>1.Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne.</p> <p>2.Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.</p> <p>3. Utrzymanie zapisu, że tereny Rybienka Leśnego zagrożone są wodą stu i dwustuletnią.</p>	Działka nr 4950/1		+	+			<p>W planie wyznacza się wodę stuletnią.</p>

19.	19.05.2011r.		Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.	Działka nr 5058/1				+		
20.	19.05.2011r.		1.Wkreślenie wału przeciwpowodziowego. 2.Budowa doraźnego zabezpieczenia chroniącego przed podtopieniami – w formie ścieżki ekologiczno-edukacyjnej. 3.Podjęcie działań zmierzających do pogłębienia i bagrowania rzeki Bug na odcinku 5 km w miejscowości Kania Polska.					+		Poza opracowaniem planu., teren RZGW. Miejscowość nie znajduje się w gminie Wyszków
21.	19.05.2011r.		Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.	Działka nr 5087/2				+		
22.	19.05.2011r.		Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.	Działka nr 5088				+		
23.	19.05.2011r.		Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne: 1.Brak zgody na utworzenie kolejnych działek o charakterze usługowo-mieszkaniowym. 2.Nieskuteczna informacja o przystąpieniu do prac nad zmianami planu. 3. Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.	Działki nr 4948/2, 4948/1, 4964/2				+		Ogłoszenie o przystąpieniu do zmiany planu ukazało się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu w dniu 17.11.2009r. Ponadto obwieszczenie było wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.
24.	20.05.2011r.	Jolanta Murawska-Cudny Tomasz Cudny ul. Lenartowicza 15 07-200 Wyszków	Rozpoczęcie procedury od początku bądź przywrócenie terminów jakie przypadają na całą procedurę.					+		

25.	20.05.2011r.		Sprzeciw przeciwko przekształceniu terenów na zabudowę usługowo-mieszkniową	Działka nr 4908/2 oraz działki w obrębie ulic: Wołowskiego, Lenartowicza, Poniatowskiego, które ulegają przekształceniu w projekcie planu na 1 UM.		+	+			Wniosek uwzględniony w części dla działki nr 4908/2
26.	20.05.2011r.		Sprzeciw od ustalenia skosu na drogę.	Działka nr 4908/2		+				
27.	20.05.2011r.		Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego bez określenia w planie zabezpieczeń przeciwpowodziowych.	Działka nr 4908/2			+			
28.	20.05.2011r.		Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne z uwagi na: 1.Naruszenie historycznego układu urbanistycznego. 2. Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki. Nowy plan Zagospodarowania nie przewiduje żadnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych. 3. Wpisanie do Ewidencji zabytków nie istniejących budynków. 4. Wprowadzenie linii zalewowej. 5. Możliwość obniżenia powierzchni biologicznie czynnej do 35%.			+		+		Plan „nie wpisuje” zabytków do ewidencji – regulują to przepisy odrębne.
29.	20.05.2011r.		1.Wyłączenie części terenu ozn. 2U i włączenie go w granice placu miejskiego 1KXX, oraz o zakaz ogrodzenia placu. 2. Oznaczenie terenu położonego nad stawami, wzdłuż ul.			+			+	Poza opracowaniem planu

31.	20.05.2011r.		<p>1.Rozpatrzenie zasadności wprowadzania Nowego planu ze względu na brak oceny skutków finansowych oraz konsekwencji wprowadzenia nowego prawa miejscowego.</p> <p>2. Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.</p> <p>3.Doprowadzenie do zgodności projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, w punktach dot.: -inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową,</p> <p>-określenia polityki przestrzennej gminy, związanej z aktywizacją gospodarczą, poprawą jakości życia mieszkańców oraz podniesieniem atrakcyjności turystycznej gminy w oparciu o istniejące uwarunkowania,</p> <p>-strefy ochrony układu urbanistycznego, która jest zniekształcona i naruszona przez zmianę historycznego układu urbanistycznego,</p> <p>-ZC- wprowadzenia poprawnej strefy ochronnej cmentarza w nawiązaniu do wytycznych ze Studium,</p> <p>-brak odniesienia do alternatywnej przeprawy przez rzekę lewobrzeżnej części miasta.</p>				+			<p>Zmiana ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005r.(Dz.U. Nr 130 poz. 1087 wprowadziła przepis, w myśl którego „tereny o szczególnym znaczeniu społecznym, gospodarczym lub kulturowym powinny być chronione przed zalaniem wodami o prawdopodobieństwie występowania co najmniej raz na 200 lat”. W związku z powyższym w Studium wskazuje się trzy strefy ochrony: 1. teren Rybienka Leśnego, 2. teren wsi Kamieńczyk, 3. teren wsi Świniotop jako obszary odpowiadające powyższym kryteriom predysponującym do ochrony przed wodą dwustuletnią natomiast plan wyznacza wodę stuletnią.</p> <p>Poza opracowaniem planu., teren RZGW.</p>
-----	--------------	---	--	--	--	--	---	--	--	--

32.	20.05.2011r.		Wyłączenie działki z terenu zalewowego				+			
33.	20.05.2011.		<p>1. Błędem merytorycznym jest nie objęcie zakresem opracowania terenu RZGW, jaki powinien dopuszczać zabudowę ścieżki pieszo-rowerowej, wału, i innych urządzeń/budowli służących do ochrony mieszkańców przed skutkami powodzi o czym jest mowa w studium.</p> <p>2. Wprowadzenie nowego planu spowoduje nieodwracalne skutki finansowe, nowy plan ogranicza zasady zabudowy wynikające z wykreślenia linii terenów zalewowych.</p> <p>3. Linia zalewowa jest wykreślona niezgodnie ze stanem faktycznym.</p> <p>4. Plan został przygotowany na nieaktualnym podkładzie geodezyjnym mianowicie nie odnosi się do stanu faktycznego w terenie.</p> <p>5. Zmienić przeznaczenie działki 4936/2 z mieszkaniowej na mieszkaniową/usługową.</p>			+	+	+	+	+
34.	20.05.2011r.		<p>Protest przeciwko:</p> <p>1. Wprowadzeniu linii zalewowej w obecnej formie.</p> <p>2. Braku zamieszczenia w planie propozycji zabezpieczeń przeciwpowodziowych.</p> <p>3. Zmianie historycznego układu urbanistycznego.</p> <p>4. Zmianie przeznaczenia terenu z mieszkaniowego na usługowo-mieszkalny.</p> <p>5. Przepisom dającym możliwość obniżenia powierzchni biologicznie czynnej do 35%.</p>			+	+	+	+	+

			<p>6. Możliwość budowania obiektów o wysokości powyżej dwóch kondygnacji.</p> <p>7. Ścięciu rogu działki nr 4915/1, które odbiera część zagospodarowanej nieruchomości.</p> <p>8. Ścięć rogów działek w celu poszerzenia ulic.</p> <p>9. Wprowadzaniu drastycznych zmian w organizacji i urbanistyce terenu bez właściwej oceny i próby zbilansowania korzyści i strat z tego wynikających.</p> <p>10. Nienależytej staranności w poinformowaniu w skuteczny sposób wszystkich mieszkańców na etapie przystąpienia do zmiany planów.</p> <p>11. Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne.</p>							<p>W obowiązującym planie jest możliwość zabudowy do trzech kondygnacji.</p> <p>W uzasadnionych przypadkach.</p> <p>Ogłoszenie o przystąpieniu do zmiany planu ukazało się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu w dniu 17.11.2009r. Ponadto obwieszczenie było wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.</p>
35.	20.05.2011r.		<p>1. Brak zgody na wprowadzenie terenu zalewowego.</p> <p>2. Należy bezzwłocznie rozpocząć prace związane z regulacją i pogłębieniem rzeki Bug.</p>							<p>Poza opracowaniem planu.</p>
36.	20.05.2011r.		<p>Odrzucenie w całości projektu MPZP Rybienko Leśne z uwagi na:</p> <p>1. Naruszenie historycznego układu urbanistycznego.</p> <p>2. Niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków. Nowy plan Zagospodarowania nie przewiduje żadnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych.</p> <p>3. Wpisanie do Ewidencji zabytków nie istniejących budynków.</p> <p>4. Wprowadzenie linii zalewowej.</p> <p>5. Możliwość obniżenia powierzchni biologicznie czynnej do 35%.</p>							<p>Plan „nie wpisuje” zabytków do ewidencji – regulują to przepisy odrębne.</p>

			<p>3. Projekt planu jest niezgodny z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki wodnej.</p> <p>4. Projekt planu narusza prawo własności i nie uwzględnia społecznych skutków zmiany przeznaczenia terenu.</p> <p>5. dopuszczenie zabudowy bliźniaczej</p>	Działka nr 4942				+			
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	---	--	--	--