

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„CENTRUM” WYSZKOWA**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Wyszkowa Nr 67/2011  
z dnia 11 kwietnia 2011 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	07.02.2011r.	Alfred Deluga Hubert Podleś Jerzy Łapiński Miroslaw Świerszc Jadwiga Nowacka	- wykorzystanie pod zabudowę 70% powierzchni (wskaźnik powierzchni zabudowy), - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%, - wyznaczyć linię zabudowy po granicy działek.	Działki nr: 4456, 4454, 4453, 4450/1, 4451.	§ 15 pkt 10 ppkt 2 lit. b) wskaźnik powierzchni zabudowy- maksymalnie 40%  § 15 pkt 10 ppkt 2 lit. c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 35%					Uwaga nie podlega rozpatrzeniu z powodu braków formalnych: brak adresów, brak 2 podpisów, niezgodność imienia i nazwiska oraz błędny numer działki 4450/1.
2.	21.02.2011r.	Teresa Wiśniewska ul. Pułtaska 25/2 07-200 Wyszaków Jan Święch ul. Strażacka 7 Rybno Danuta Salwin ul. 11 Listopada 42/41 07-200 Wyszaków Michał Salwin ul. 11 Listopada 14/20 07-200 Wyszaków	Prośba o przesunięcie linii zabudowy o 5 m do linii rozgraniczenia od ul. Chopina.	Działki nr: 4833/1, 4833/2, 4835/1, 4835/2, 4836/1, 4836/2.	Zgodnie z rysunkiem planu		+			
3.	14.03.2011r.	Emilia Skrzecz Michał Skrzecz Hubert Skrzecz Łucja Anna Łach Janusz Rzemek Marcin Rzemek Teresa Rzemek Agnieszka Staniszevska Seweryna Ziemska	Prośba o przesunięcie linii zabudowy o 5 m do linii rozgraniczenia od ul. Chopina.	Działki nr: 4832/3, 4832/4.	Zgodnie z rysunkiem planu		+			

4.	14.03.2011r.	Adam Maciej Jaworski ul. K. Skarżyskiego 2 07-201 Wyszaków	- prośba o minimalną powierzchnię działki budowlanej 300m <sup>2</sup> , zamiast planowanych 1000m <sup>2</sup> . - dopuszczenie na tym terenie zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną.	Działki nr: 4845/1, 4845/2, 4845/3.	Karta terenu 05U minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m <sup>2</sup> ,	+					Uwaga uwzględniona tylko w części dla działki nr 4845/2.
5.	21.03.2011r.	Adam Maciej Jaworski ul. K. Skarżyskiego 2 07-201 Wyszaków	- prośba o zwiększenie wskaźnika zabudowy z 70% do przynajmniej 80%, - prośba o dopuszczenie na tym terenie zabudowy szeregowej.	Działka nr 4845	Karta terenu 05U wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 70%,	+					
6.	21.03.2011r.	Barbara i Ryszard Łukasiuk ul. Baśniowa 23 07-200 Wyszaków	- „Proponowana zmiana niekorzystnie wpłynie na wygląd i funkcjonalność budynków już istniejących – w tym Galerii Wyszaków. Spowoduje ona zasłonięcie elewacji frontowej galerii, co obniży wygląd i estetykę budynku.” - „Proponowana zmiana nie wyczerpuje możliwości zabudowy tego kwartału, a jednocześnie negatywnie wpływa na wygląd architektoniczny i stwarza możliwość dla powstania budynku o niewielkiej powierzchni, który spowoduje przysłonięcie największego obiektu w centrum Wyszaków – Galerii Wyszaków”	Działki nr 4728, 4733, 4731, 4724/4, 4726, 4727, 4771/4.	Zgodnie z rysunkiem planu		+				
7.	22.03.2011r.	„HAJAN” sp. z o.o. ul. Centralna 44 07-200 Wyszaków	Prośba o zwiększenie powierzchni zabudowy z 60% zwiększyć do 80%.	Działki nr 4737, 4738/1, 4736/4, 5594, 4728, 4733, 4735/2.	Karta terenu 04U wskaźnik powierzchni zabudowy– maksymalnie 60%,	+					
8.	22.03.2011r.	Elżbieta i Janusz Narojczyk ul. Pułtуска 143/14 07-200 Wyszaków	Prośba o objęcie planem „Centrum” działki w celu ujednoczenia przeznaczenia działki oraz zmiany jej przeznaczenia. Sugerowane przeznaczenie; garaże, usługi.	Działka nr 5822/25			+				Działka znajduje się poza obszarem planu.
9.	22.03.2011r.	Grażyna Karolkiewicz ul. Obwodowa 20 07-202 Wyszaków	- sprzeciw co do usytuowania na nieruchomości, drogi publicznej od strony MOSiR-u wzdłuż granicy ze stadionem miejskim o	Działka nr 4696/3	Wg. załącznika graficznego.	+					

			<p>szerokości 11 m oraz drogi wewnętrznej w poprzek nieruchomości o szerokości 6 m.</p> <p>- wytyczenie drogi dojazdowej od strony północno-wschodniej w granicach działki 4696/3 i w granicach działki 4696/4 będącej we władaniu Gminy Wyszków,</p> <p>- wykupienie objętej planem zagospodarowania przestrzennego części działki nr 4696/3 o powierzchni 2000m<sup>2</sup>,</p> <p>- wykupienie objętej planem zagospodarowania przestrzennego części działki nr 4696/3 oraz części nie objętej planem z wyłączeniem placu z budynkiem mieszkalnym o powierzchni ok. 4000m<sup>2</sup>.</p>								<p>Wykup gruntów nie jest procedura planistyczna.</p> <p>Wykup gruntów nie jest procedura planistyczna.</p>
10.	22.03.2011r.	Grażyna Karolkiewicz ul. Obwodowa 20 07-202 Wyszków	<p>- sprzeciw co do usytuowania na nieruchomości, drogi publicznej od strony MOSiR-u wzdłuż granicy ze stadionem miejskim o szerokości 11 m oraz drogi wewnętrznej w poprzek nieruchomości o szerokości 6 m.</p> <p>- zmiana przeznaczenia części wschodniej działki o pow. ok. 2000 m<sup>2</sup> posiadającej status usługi oświaty na cele: budownictwa jednorodzinnego, o charakterze mieszkalno-usługowym, bądź na cele budownictwa jednorodzinnego, lub zmianę zapisu przeznaczenia działki (usługi oświaty na usługi publiczne i inne towarzyszące (usługi nieuciążliwe)).</p>	Działka nr 4696/3		+					<p>Część północnej granicy działki jest poza opracowaniem planu.</p>

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie (do rady)