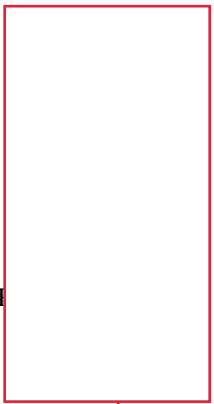



**WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla miejscowości Ślubów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszki w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	25.02.2011 r. uzupełniony w dniu 28.03.2011r.	Zanonimozowano	1. Prośba o usunięcie z planu drogi wewnętrznej ozn. symbolem 54KDW 2. Prośba o wprowadzenie zapisu: - zabudowa usługowo-przemysłowa, a nie tylko usługowa, - dachy dowolne, - dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%.	Działki nr 447/2, 448/2	Wg. załącznika graficznego Karta terenu 54U-56U e) dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 25-40°, dopuszcza się inne w typie zabudowy istniejącej Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej; b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich strefach funkcyjnych (w tym powiązań z układem zewnętrznym), np.: wodociągów, sieci elektrycznych niskich, średnich i wysokich napięć, gazowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, obiektów i urządzeń przeciwpowodziowych i innych; Karta terenu 54U-56U c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%	+	+			Niezgodne ze studium Plan dopuszcza lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, Niezgodne ze studium
2.	14.03.2011 r.		1. Prośba o przesunięcie drogi gminnej 8KDD w kierunku wschodnim aby umożliwić połączenie i bardziej racjonalne wykorzystanie części rolnej z terenem planowanym jako MNU. 2. Poszerzenie odcinka terenu dojazdów i ciągu pieszo-jezdnego 60KDX jako przedłużenie drogi 40KDW od części wschodniej lub ewentualnie 33KDW od części zachodniej 60KDX.	Działki nr 145, 146, 147, 148 Działka nr 163	Teren o przeznaczeniu rolnym ozn. symbolem 107R oraz tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową ozn. symbolem 16MNU, 17MNU. Wg. załącznika graficznego		+			

			3. Prośba o zmianę przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20MN i 23MN na zabudowę mieszkaniowo-usługową	Działki nr 157, 163			+			Plan wyznacza strefy MN i strefy MNU. Usługi nie mogą mieszać się z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Jednostki planistyczne zostały wyodrębnione w celu zachowania ładu przestrzennego.
3.	14.03.2011 r.		Prośba o usunięcie z planu drogi wewnętrznej ozn. symbolem 38KDW	Działki nr 160, 161	Wg. załącznika graficznego.		+			
4.	15.03.2011 r.		Prośba o obniżenie opłaty planistycznej w ramach proponowanej w projekcie uchwały z 25% do stawki 0%		Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25% dla terenów RM, MN, MNU.		+			