

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CENTRUM” WYSZKOWA**

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Wyszkowa Nr 192
z dnia 19 sierpnia 2010r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	20.07.2010r	Zanonimizowano	Prośba o zwiększenie współczynnika zabudowy z 50% na większy.	Działka nr 4717, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 07UM	§ 15 pkt 7 ppkt 2 lit. b) wskaźnik powierzchni zabudowy- maksymalnie 50%	+				Zwiększono do 60%
2.	29.07.2010r.	Zanonimizowano	Prośba o utrzymanie w projekcie planu ulicy dojazdowej do działki od strony zachodniej tak jak to zostało ujęte w obowiązującym planie na podstawie którego zostały zagospodarowane działki i dojazdy do nieruchomości.	Działka nr 4824/3, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 62MU			+			Należy wprowadzić zapis, że przy budowie budynku na działce nr 4824/2 należy zagwarantować przejazd do działki nr 4824/3
3.	30.07.2010r.	Zanonimizowano	Prośba o objęcie planem „Centrum” działki celu jednoczenia przeznaczenia działki co pozwoli na wykorzystanie w pełni całej powierzchni działki.	Działka nr 5822/25					+	Poza obszarem planu.
4.	30.07.2010r.	Zanonimizowano	- wykorzystanie pod zabudowę 70% powierzchni (wskaźnik powierzchni zabudowy), - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%, - dopuścić zabudowę mieszkalno-usługową mieszaną tzn. zwartą i wolnostojącą, - wyznaczyć linię rozgraniczenia po granicy działek, - wyznaczyć linię zabudowy po linii rozgraniczenia tj. po granicy działek.	Działki nr: 4456, 4456, 4454, 4454, 4453, 4451, 4450/1, 4450/1, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 10MU	§ 15 pkt 10 ppkt 2 lit. b) wskaźnik powierzchni zabudowy- maksymalnie 40% § 15 pkt 10 ppkt 2 lit. c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 35% § 15 pkt 10 ppkt 1 przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej		+			Błędnie odczytano zapisy planu, które potwierdzają zabudowę usługową.

			oświaty na usługi publiczne i inne towarzyszące (usługi nieuciążliwe)							
9.	2.08.2010r.		<p>„- wprowadzenie w zakresie podstawowym funkcji terenu: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań na najwyższych kondygnacjach (poza parterem oraz I pięciem),</p> <p>- w punkcie przeznaczenie podstawowe: tereny podstawowe – tereny zabudowy usługowej pkt „b” wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50% zwiększyć do maksymalnie 90%,</p> <p>- przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej: pkt „a” obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zmienić zgodnie z załączonym wyrysem planu „Centrum” Wyszkowa”.</p>	Działki nr 4737, 4738/1, 4736/4, 5594, 4728, 4733, 4735/2	Wg. załącznika graficznego.	+		+		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie (do rady)