

**Zarządzenie Nr 15/2008**  
**Burmistrza Wyszkowa**  
**z dnia 21 stycznia 2008r.**

**w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne**

Na podstawie art.8 w związku z art.7,ust.1 i art. 23, ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst z 2005r. Dz. U. Nr 31 poz.266 z późn. zmianami) oraz uchwały Nr XVII/111/2007 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wyszów na lata 2008-2012 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 261 poz.8525 z 2007r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1.Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na kwotę 1,58 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2.Stawka czynszu określona w ust.1, ulega podwyższeniu lub obniżeniu na niżej określonych zasadach:

a/ stawkę bazową podwyższa się o:

- 30 groszy dla mieszkań wyposażonych w instalację gazową
- 17 groszy dla mieszkań z instalacją c.o
- 17 groszy dla mieszkań z instalacją c.w.
- 15 groszy dla mieszkań z instalacją zimnej wody
- 15 groszy dla mieszkań z instalacją kanalizacyjną

b/ stawkę bazową obniża się o:

- 14 groszy dla mieszkań bez zimnej wody
- 14 groszy dla mieszkań bez instalacji kanalizacyjnej

3.Stawkę czynszu ustala się przez dodanie do stawki bazowej wszystkich przysługujących podwyżek i obniżek.

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 50% najniższego czynszu ustalonego w § 1, ust.2 niniejszego zarządzenia

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcom budynków komunalnych .

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 197/05 Burmistrza Wyszkowa z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.