UCHWAŁA NR XVII/181/19
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Serockiej, Kasztanowej, Świętojańskiej oraz Alei Marszałka J. Piłsudskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr VI/57/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 lutego 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Serockiej, Kasztanowej, Świętojańskiej oraz Alei Marszałka J. Piłsudskiego, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszków przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 27 października 2016 r., Rada Miejska w Wyszkowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Serockiej, Kasztanowej, Świętojańskiej oraz Alei Marszałka J. Piłsudskiego, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu i przebiega: od południowego-zachodu południowo-zachodnią granicą działki 2619/16, południowo-zachodnią granicą działki 2619/14, południowo-zachodnią granicą działki 2619/13, południowo-zachodnią granicą działki 2619/19, od zachodu północno-zachodnią granicą działki 2619/19, zachodnią granicą działki 2616/3, zachodnią granicą działki 2616/4, od północy północną granicą działki 2616/4, północną granicą działki 2616/22, północną granicą działki 2616/9, północną granicą działki 2616/11, północną granicą działki 2616/21, wschodnią granicą działki 2616/21, północną granicą działki 2616/17, od wschodu wschodnią granicą działki 2616/17, wschodnią granicą działki 2616/19, południową granicą działki 2616/19, południową granicą działki 2616/18, wschodnią granicą działki 2616/8, wschodnią granicą działki 2619/18, wschodnią granicą działki 2619/1, południowo-wschodnią granicą działki 2619/1; po granicy działki 108/8; od zachodu zachodnią granicą działki 3000/80, zachodnią granicą działki 3002/87, zachodnią granicą działki 3002/29, zachodnią granicą działki 3002/105, zachodnią granicą działki 3002/104, zachodnią granicą działki 3002/97, zachodnią granicą działki 3002/33, zachodnią granicą działki 3002/107, zachodnią granicą działki 3002/103, zachodnią granicą działki 3002/58, zachodnią granicą działki 3002/56, zachodnią granicą działki 3002/96, zachodnią granicą działki 3002/95, zachodnią granicą działki 3002/22, od północy północną granicą działki 3002/22, od wschodu wschodnią granicą działki 3002/22, wschodnią granicą działki 3002/95, wschodnią granicą działki 3002/96, wschodnią granicą działki 3002/56, wschodnią granicą działki 3002/58, wschodnią granicą działki 3002/60, wschodnią granicą działki 3002/52, wschodnią granicą działki 3002/51, wschodnią granicą działki 3002/107, wschodnią granicą działki 3002/47, wschodnią granicą działki 3002/48, wschodnią granicą działki 3002/15, wschodnią granicą działki 3002/43, wschodnią granicą działki 3002/88, wschodnią granicą działki 3002/65, wschodnią granicą działki 3002/36, wschodnią granicą działki 3002/8, wschodnią granicą działki 3002/37, wschodnią granicą działki 3002/66, wschodnią granicą działki 3002/67, wschodnią granicą działki 3002/68, wschodnią granicą działki 3002/69, wschodnią granicą działki 3002/88, wschodnią granicą działki 3002/41, na przedłużeniu wschodniej granicy działki 3002/41do północnej granicy działki 3042/5, północną granicą działki 3042/5, wschodnią granicą działki 3042/5, południową granicą działki 3042/5, wschodnią granicą działki 3042/13, wschodnią granicą działki 3043/12, wschodnią granicą działki 3049/4, od południa południową granicą działki 3049/4, południową granicą działki 3049/6, południową granicą działki 3048/9, południową granicą działki 3048/7, południową granicą działki 3048/12, południową granicą działki 3047/14, południową granicą działki 3047/2, południową granicą działki 3047/16, zachodnią granicą działki 3047/16, zachodnią granicą działki 3047/15,

południową granica działki 3045, wschodnią granicą działki 3000/5, południową granicą działki 3000/5, południową granicą działki 3000/80; od zachodu północno-zachodnią granicą działki 1321/8, północną granicą działki 1322/6, północną granicą działki 1323/8, północną granicą działki 1324/7, północną granicą działki 1325/5, północną granicą działki 1326/4, północną granicą działki 1327/6, północną granicą działki 1328/8, północną granicą działki 1329/6, północną granicą działki 1330/3, od północy północną granicą działki 1334/1, północną granicą działki 1335/1, północną granicą działki 1336/1, północną granicą działki 1337/6, północną granicą działki 1338/4, północną granicą działki 1339/1, północną granicą działki 1340/1, północną granicą działki 1341/1, północną granicą działki 1342/1, północną granicą działki 1343/1, północną granicą działki 1344/3, północną granicą działki 1345/1, północną granicą działki 1346/1, północną granicą działki 1347/1, od wschodu wschodnią granicą działki 1347/1, od południa przedłużenie południowej granicy działki 1335/3 do wschodniej granicy działki 1347/2, południową granicą działki 1335/3, południową granicą działki 1334/3, południową granicą działki 1330/7, południową granicą działki 1329/7, południową granicą działki 1328/9, południową granicą działki 1327/7, południową granicą działki 1326/4, południową granicą działki 1325/5, południową granicą działki 1324/7, południową granicą działki 1323/8, południową granicą działki 1322/6, zachodnią granicą działki 1322/6, południową granicą działki 1321/8; od zachodu zachodnią granicą działki 1153/11, od północy północną granicą działki 1153/11, północną granicą działki 1153/12, północną granicą działki 1153/13, północną granicą działki 1153/14, od wschodu wschodnią granicą działki 1153/14, wschodnią granicą działki 1150/2, od południa południową granicą działki 1150/2, południową granicą działki 1153/11.

2. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Wyszkowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

10) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

11) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,

12) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych,

13) minimalną powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) odległości zagospodarowania podane w metrach,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) granica strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia,

6) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: U1, UMW1, PU1, PU2, PU3, PU4, PU5, MN1, ZP1, KDGP1, KDZ1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:

1) gazociąg średniego ciśnienia,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) stanowiskach postojowych - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu i stanowiska w garażach,

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3 m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8 m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury,

4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1,

5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o łącznej powierzchni prześwitów min. 40% powierzchni przęsła ogrodzenia,

6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny jako wskaźnik odnoszący się do działki budowlanej,

7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi,

8) terenie – należy przez to rozumieć obszar dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,

9) symbolu terenu – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów,

10) usługach – należy przez to rozumieć działalność, odpłatną lub nieodpłatną, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności,

11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką, za wyjątkiem usług związanych z łącznością publiczną,

b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących,

12) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska,

13) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, ogródki jordanowskie, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu następujące tereny oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

1) teren usług nieuciążliwych oznaczony symbolem U1,

2) teren usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem UMW1,

3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczone symbolami PU o numerach od 1 do 5,

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1,

5) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP1,

6) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDGP1, KDZ1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny do rozmieszczania inwestycji celu publicznego: tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDGP1, KDZ1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4.

2. Dopuszcza się na terenie planu lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 8. Cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”. Na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

§ 9. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

3) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów,

4) nakaz ograniczania szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny,

5) zakaz lokalizacji obiektów chowu i hodowli zwierząt,

6) zakaz odprowadzania ścieków przemysłowych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,

7) zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ^{2},

8) nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy i zmiany lokalizacji przebiegu rowu pod warunkiem zachowania ciągłości rowu,

9) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,

10) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,

11) w zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych. Dla terenów objętych planem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu według następującej klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) teren oznaczony symbolem MN1 jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,

b) tereny oznaczone symbolami U1, UMW1 jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,

12) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układów komunikacji

§ 10. Jako układ dróg i terenów komunikacyjnych służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się drogi oznaczone symbolami terenów: KDGP1, KDZ1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4.

§ 11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12. Dopuszcza się zachowanie, remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych.

§ 13. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) należy zapewnić stanowiska postojowe w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja w ilości:

a) min. 15 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych w przypadku zakładów produkcyjnych,

b) min. 10 stanowisk postojowych na 1000 m ^{2} powierzchni sprzedaży w przypadku hurtowni,

c) min. 20 stanowisk postojowych na 1000 m ^{2} powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,

d) min. 4 stanowiska postojowe na 1 stanowisko naprawcze w przypadku stacji obsługi samochodów,

e) min. 2 stanowiska postojowe na 10 miejsc konsumpcji w obiektach gastronomii,

f) min. 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny w przypadku zabudowy jednorodzinnej,

g) min. 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,

3) dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% w przypadku wyznaczania stanowisk postojowych dla zabudowy istniejącej.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody dla celów produkcyjnych,

2) dla celów nie związanych z produkcją ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej, przy czym do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,

3) ustala się realizację sieci wodociągowej o parametrach od ø50 do ø300,

4) ustala się obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej.

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się dla wszystkich budynków produkcyjnych, usługowych i mieszkalnych oraz działek budowlanych obowiązek posiadania przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków,

2) ustala odprowadzani ścieków bytowych siecią kanalizacji o parametrach od ø200 do ø400 do oczyszczalni ścieków,

3) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych, po ich uprzednim oczyszczeniu we własnych oczyszczalniach, siecią kanalizacji o parametrach od ø200 do ø1000 do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) nakazuje się zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów, miejsc manewrowych oraz parkingów z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej,

2) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,

3) na terenach PU od 1 do 5 oraz U1 dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie poprzez budowę zbiorników retencyjnych szczelnych lub infiltrujących, z zastrzeżeniem pkt 4,

4) dopuszcza się możliwość realizacji jednego zbiornika retencyjnego, obsługującego kilka sąsiadujących działek budowlanych, w sposób zapewniający całościowe i bezpieczne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów działek obsługiwanych przez ten zbiornik.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,

2) dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii,

3) dopuszcza się stosowanie innych nośników energetycznych, które będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zgodzie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,

2) ustala się realizację sieci gazowej o parametrach od ø32 do ø200,

3) ustala się przebieg linii ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągów,

4) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się lokalizację szafek gazowych w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) nakazuje się aby wszystkie budynki posiadały przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,

2) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej szczególnie średniego i niskiego napięcia jako podziemnej,

3) ustala się, że rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną będzie polegał na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,

4) ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z zastrzeżeniem pkt 5,

5) dopuszcza się w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,

6) ustala się, że przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie się odbywać według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,

7) ustala się, że szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych nieruchomości oraz działek powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów,

8) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 KW.

§ 20. W zakresie gospodarki odpadami:

1) ustala się usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,

2) ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

3) dopuszcza się realizację zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem U1

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 ustala się przeznaczenie – usługi nieuciążliwe.

§ 22. Na terenie oznaczonym symbolem U1 ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1500 m^2,

2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki: 1500 m^2,

b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,

c) minimalną szerokość frontu działki: 40 m,

3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 23. Na terenie oznaczonym symbolem U1 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów,

2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

3) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,

4) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień i grafit,

5) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:

a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,

b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,

c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,

d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

§ 24. Na terenie oznaczonym symbolem U1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

4) maksymalna wysokość budynków – 14 m,

5) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §13,

6) dachy o pochyleniu od 25° do 40° lub od 0° do 12°.

Rozdział 2.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług nieuciążliwych i zabudowy wielorodzinnej oznaczonego symbolem UMW1

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem UMW1 ustala się przeznaczenie – usługi nieuciążliwe i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

§ 26. Na terenie oznaczonym symbolem UMW1 ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1400 m^2,

2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki: 1400 m^2,

b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,

c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m,

3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 27. Na terenie oznaczonym symbolem UMW1 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów,

2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

3) zakazuje się lokalizacji funkcji mieszkaniowej w parterze budynku,

4) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych,

5) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień i grafit,

6) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:

a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,

b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,

c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,

d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

§ 28. Na terenie oznaczonym symbolem UMW1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,4,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%,

4) maksymalna wysokość budynków – 12 m,

5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4,

6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §13,

7) dachy o pochyleniu od 25° do 40° lub od 0° do 12°.

Rozdział 3.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczonych symbolami od PU1 do PU5

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami PU o numerach od 1 do 5 ustala się przeznaczenie – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

§ 30. Na terenach oznaczonych symbolami PU o numerach od 1 do 5 ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 2000 m ^{2},

2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki: 2000 m ^{2},

b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,

c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m,

3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 31. Na terenach oznaczonych symbolami PU o numerach od 1 do 5 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację budynków administracyjnych, stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów,

2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3),

3) na terenie PU1, PU3 w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia o szerokości po 2 m w obie strony od osi gazociągu obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania,

4) dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy, za wyjątkiem granicy działek z terenem U1 na terenie PU5,

5) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków lub części istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny,

6) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień i grafit,

7) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:

a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,

b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,

c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,

d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami PU o numerach od 1 do 5 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna intensywność zabudowy:

a) 2,0 dla terenu PU1,

b) 3,0 dla terenów PU od 2 do 5,

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,2,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

4) maksymalna wysokość zabudowy 18 m za wyjątkiem instalacji i urządzeń produkcyjno-technicznych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość - 30 m,

5) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §13,

6) połacie dachu na każdym obiekcie budowlanym o pochyleniu do 25°.

Rozdział 4.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN1

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem MN1 ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 34. Na terenie oznaczonym symbolem MN1 ustala się:

1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej:

a) 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

b) 600 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość działki:

- 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej,

- 600 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,

b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,

c) minimalną szerokość frontu działki: 17 m,

3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 35. Na terenie oznaczonym symbolem MN1 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów,

2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy szeregowej,

4) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko–podobnymi,

5) nakazuje się stonowaną kolorystykę dachów spadzistych,

6) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:

a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,

b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,

c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,

d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

§ 36. Na terenie oznaczonym symbolem MN1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,

4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m,

5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych – 1,

6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §13,

7) dachy spadziste o pochyleniu od 25° do 40°.

Rozdział 5.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem ZP1

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP1 ustala się przeznaczenie – zieleń urządzona.

§ 38. Na terenie oznaczonym symbolem ZP1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji budynków,

2) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,

3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%.

Rozdział 6.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KDGP1, KDZ1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: KDPG1, KDZ1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 ustala się przeznaczenie – droga publiczna.

2. Na terenach oznaczonych symbolami: KDGP1, KDZ1, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, małej architektury, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 40. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KDGP1 o kategorii drogi krajowej,

2) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczony symbolem KDZ1 o kategorii drogi gminnej,

3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami: KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 o kategorii drogi gminnej.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem KDGP1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) Dla terenu oznaczonego symbolem KDGP1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

2) szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) droga powinna być wyposażona w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe,

4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

2) droga powinna być wyposażona w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe,

3) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,

2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,

3) drogi powinny być wyposażone w chodniki,

4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

Rozdział 7.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych wydzielanych na terenach funkcjonalnych, oraz ścieżek rowerowych.

§ 44. Dla realizowanych na terenach funkcjonalnych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się wydzielanie drogi o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania.

§ 45. Dla ścieżek rowerowych realizowanych na obszarze planu obowiązują następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:

   a) 1,5 m - dla ścieżek jednokierunkowych,

   b) 2,0 m - dla ścieżek dwukierunkowych,

2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

   a) 2,5 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,

   b) 3,0 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,

3) ścieżki pieszo-rowerowe powinny być oświetlone,

4) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

DZIAŁ III.
USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŁCOWE

§ 46. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

1) 30% dla terenu MN1, UMW1,

2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 48. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

1) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków uchwalonego 28 czerwca 2001 r. uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkowie,

2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkowie uchwalonego 31 marca 2011 r. uchwałą VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszkowie,

3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru ul. Sosnowej uchwalonego 26 kwietnia 2012 r. uchwałą Nr XXII/179/12 Rady Miejskiej w Wyszkowie,

4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: 11 – go Listopada, Pułtuskiej, Wspólnej, Dworcowej, I Armii Wojska Polskiego i Prostej uchwalonego 13 czerwca 2013 r. uchwałą Nr XXXVI/353/13 Rady Miejskiej w Wyszkowie,

5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej uchwalonego 13 lutego 2014 r. uchwałą Nr XLV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkowie.

§ 49. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr XVII/181/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie
Z dnia 30 grudnia 2019r.



Załącznik nr 2
Do Uchwały nr XVII/181/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie
Z dnia 30 grudnia 2019r.

LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: SEROCKIEJ, KASZTANOWEJ, ŚWIĘTOJAŃSKIEJ ORAZ ALEI MARSZAŁKA J. PIŁSUDSKIEGO

nieuwzględnionych przez Burmistrza Wyszkowa oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Wyszkowie

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomo - ści, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkowie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzglę - dniona	uwaga nieuw - zględniona	uwaga uwzglę - dniona	uwaga nieuw - zględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	31.10.2019 r.	Mieszkańcy Miasta i Gminy Wyszków	1. korektę zapisu o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - maks. intensywność zabudowy - 2,0;	cały teren oznaczony na rysunku symbolem PU3	PU3 - obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi		1) +		1) +	1) niższy wskaźnik maks. intensywności zabudowy może stanowić barierę rozwojową przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie PU3
			2. korektę zapisu dotyczącego wysokości zabudowy - maks. wysokość zabudowy 18m za wyjątkiem instalacji i urządzeń produkcyjno-technicznych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość - 22 m;				2) +		2) +	2)obniżenie maks. wysokości instalacji i urządzeń produkcyjno-technicznych może zablokować rozwój przedsiębiorstw
			3. korektę zapisu dotyczącego zasad użytkowania,				3) +		3) +	3)na terenie planu obowiązuje zakaz składowania

			zagospodarowania i zabudowy obszaru: - PU3 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług z wyłączeniem możliwości składowania, magazynowania, przetwarzania odpadów powstałych poza obszarem PU3.; 4. Wprowadzenie zapisu o zakazie realizowania na terenie jednostki PU3 nowych (niezwiązanych z istniejącymi zakładami) przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko.				4) +		4) +	jakichkolwiek odpadów. Przetwarzanie odpadów może być konieczne z rozwojem przedsiębiorstw 4)wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie przeznaczonym pod funkcje produkcyjno-usługowe może spowodować zablokowanie rozwoju funkcji produkcyjnej

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

Załącznik nr 3
Do Uchwały Nr XVII/181/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie
Z dnia 30 grudnia 2019r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I INNEJ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, Rada Miejska w Wyszkowie rozstrzyga co następuje:

INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI		ZASADY FINANSOWANIA	
		Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki 4 - obligacje komunalne, 5 – inne	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
DROGI PUBLICZNE	WYKUP TERENÓW	1,2	1, 3, 4	1, 3, 5	-
	BUDOWA	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	KANALIZACJA	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	GOSPODARKA ODPADAMI	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	ELEKTROENERGETYKA	1,2	4	5	1, 4
	GAZOWNICTWO	1,2	4	5	1, 4

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska