

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

I.

1. Zasady najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy reguluje Uchwała Rady Miejskiej Nr X/65/2007 z dnia 28 czerwca 2007r.
2. Zgodnie z w/w uchwałą w IV kwartale każdego roku tworzona jest lista osób i rodzin uprawnionych do wynajmu lokali mieszkalnych lub socjalnych.
3. Projekt listy jest przygotowywany raz w roku - do końca 31 października każdego roku.
4. Kolejność wnioskodawcy na liście ustalana jest na podstawie ilości punktów uzyskanych zgodnie z punktacją określoną przez uchwałę.
5. Zwalniane lokale mieszkalne są wynajmowane rodzinom umieszczonym na liście mieszkaniowej, stosownie do powierzchni użytkowej lokalu i ilości osób w rodzinie.
6. Ważność listy upływa z końcem roku kalendarzowego, na który była ustalona.
7. Nie zrealizowana lista podlega ponownej weryfikacji.
8. Rodzina Pani Danuty Grzankowskiej ubiega się w gminie o najem lokalu mieszkalnego od 2000 roku. Zamieszkuje w budynku, którego stan prawny nie został uregulowany po dziadkach. W 2002r. Gmina wynajęła mieszkanie matce i młodszej siostrze wnioskodawczyni. W ten sposób sytuacja mieszkaniowa rodziny Pani Grzankowskiej uległa poprawie. Rodzina Pani Grzankowskiej spełnia wymogi uchwały, gdyż nikt w rodzinie nie pracuje na stałe. Dzieci są już pełnoletnie (23 i 22 lata), a zatem rodzina nie została zaliczona do grupy matek samotnie wychowujących swoje dzieci. Wnioskodawczyni pisze o chorobach dzieci, jednak żadne z nich nie posiada orzeczeń o niepełnosprawności. W 2008 r. rodzina jest umieszczona na 4 pozycji wśród rodzin kwalifikujących się do najmu lokalu. Rodzina nie jest zainteresowana lokalem socjalnym o obniżonym standardzie, a nowych lokali gmina od 2002r. nie budowała.
9. Ustalone jw. okoliczności dowodzą, że w sprawie będącej przedmiotem skargi tj. odmowy przyznania mieszkania komunalnego Pani Danucie Grzankowskiej, nie wystąpiły uchybienia w postępowaniu Burmistrza Wyszkania, a więc zarzuty zawarte w skardze nie zasługują na uwzględnienie.

II. Złożone przez Burmistrza Wyszkania wyjaśnienie w sprawie traktowania Pani Danuty Grzankowskiej w trakcie wizyty w Urzędzie Miejskim wskazuje, że skarżąca traktowana była z zachowaniem uprzejmości i życzliwości i nie miało miejsca lekceważenie jej osoby.