

Uchwała Nr IX/45/2007
Rady Miejskiej w Wyszkanie
z dnia 31 maja 2007

zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wyszkanie na lata 2003-2007.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust.1, pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst z 2005r. Dz. U Nr 31. poz.266) Rada Miejska w Wyszkanie uchwała, co następuje :

§ 1.

W załączniku nr 1 do uchwały nr VIII/19/2003 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 3 kwietnia 2003r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wyszkanie na lata 2003-2007 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 111 poz. 2741 z 2003r. z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1.W rozdziale II plan remontów na 2007 rok otrzymuje brzmienie:
„ 2007rok

Budynki wspólnot mieszkaniowych

Lp	Adres nieruchomości (powierzchnia użytkowa lokali)	%udział gminy	Planowany remont bądź wysokość funduszu remontowego	Przewidywany koszt gminy w zł	Koszt całkowity
1	Prosta 8b 998,17 m ²	79,80	1.Wykonanie zadaszania nad wejściem od strony zachodniej i przedłużenie zadaszania nad wejściem od strony północnej	3.192	4.000
2	Prosta 10 1068,52 m ²	61,91	1.Remont i poszerzenie chodnika od strony północnej	8. 667	14.000
3	Prosta 12 773,04 m ²	66,68	1.Remont i poszerzenie chodnika od strony północnej 2.Wymiana wodomierzy	9.335 2.667	14.000 4.000
4	Prosta 20 992,95 m ²	53,48	1.Remont schodów wejściowych 2.Montaż termostaworów grzejnikowych	535 5.348	1.000 10.000

5	Sowińskiego 25 587,82 m ²	58,48	1.Wykonanie ogrodzenia nieruchomości od strony północnej 2. Zamontowanie krat w okienkach na ostatnich kondygnacjach klatki schodowej 3.wymiana instalacji wodnej /zw/ w piwnicy	11.696 585 2.924	20.000 1.000 5.000
6	Sowińskiego 28B 3328,92 m ²	63,44	1.Remont schodów wejściowych do budynku- obłożenie płytkami typu gres 2.Wymiana instalacji wodnej w piwnicy 3.Wymiana zaworów gazowych 4.Wykonanie parkingu od strony zachodniej 5.Wymiana wodomierzy	6.344 5.075 3.489 12.688 8.247	10.000 1.000 5.500 20.000 13.000
7	Sowińskiego 30 1169,97 m ²	38,31	1.Wymiana zaworów gazowych 2.Wykonanie parkingu oraz chodnika przed budynkiem od strony zachodniej 3.Wymiana wodomierzy	690 7.662 1.916	1.800 20.000 5.000
8	Okrzei 83 986,37 m ²	44,26	1.Wymiana zaworów gazowych 2.Remont dachu	752 8.852	1.700 20.000
9	3 Maja 12 1866,37 m ²	67,16	1Remont drogi dojazdowej i parkingu	18.805	28.000
10	3 Maja 16 1828,02 m ²	62,90	1.Ocieplenie ściany północno-zachodniej	44.030	70.000
11	Sikorskiego 27 1435,60 m ²	85,55	1.Ocieplenie szczytu budynku od strony północnej	21.388	25.000
12	Sikorskiego 29 1705,50 m ²	40,58	1.Ocieplenie szczytu budynku	12.174	30.000

Ogółem planowana wartość remontów mieszkań gminnych we wspólnotach mieszkaniowych w 2007r. - **197.061**

Budynki będące własnością gminy

L p	Adres nieruchomości	Zakres remontu	Przewidywany koszt remontu
1.	Serocka 1	---	---
2.	Serocka 1A	1.Remont pokrycia dachów komórek lokatorskich 2.Ocieplenie szczytów	20.000 25.000

3.	Serocka 1B	1.Wykonanie drogi dojazdowej do budynku 2.Ocieplenie ścian szczytowych	10.000 32.000
4.	Serocka 32	---	---
5.	Łączna 24	1.Wykonanie opaski wokół budynku	4.000
6.	Łączna 30	1.Małowanie klatek schodowych	4.000
7.	Przemysłowa 4B	-----	-----
8.	Daszyńskiego 1		
9.	Kościuszki 41B	---	---

Razem 95.000 zł

Budynki pozostające w posiadaniu samoistnym gminy

L.p	Adres nieruchomości	Zakres remontu	Przewidywany koszt remontu
1	Na Skarpie 26	---	---
2	Na Skarpie 28	Rozbiórka budynku	5.000

Przewidywany koszt remontów mieszkań w budynkach gminy w 2007r. wyniesie **100.000 zł**. Ponadto przewiduje się kwotę **20.000 zł** na wymianę okien oraz **15.000 zł** na remont mieszkań socjalnych.

Łączne koszty remontów mieszkań gminnych w 2007r. wyniosą 332.061 zł.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Marek Głowacki