

**WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszkanie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	23.11.2010 r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działki w Rybieniu Nowym na teren mieszkalno-usługowy	Działka nr 46/3	Teren o przeznaczeniu usługowym ozn symbolem 83U	+				
2.	01.12.2010 r.	Zanonimizowano	Prośba o usunięcie z planu drogi ozn. symbolem 7KDL Prośba o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek o przeznaczeniu usługowym Prośba o określenie wysokości budynków usługowo-mieszkalnych poprzez podanie ilości kondygnacji Prośba o zmianę zapisów dotyczących pochylenia połaci dachu na terenach zabudowy		Wg. załącznika graficznego Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 35 % Wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10 m Kąt nachylenia dachu 25° - 40°		+			Niezgodne ze studium Niezgodne ze studium Kondygnacje mogą mieć różną wysokość więc taki zapis spowodowałby nieład urbanistyczny Zapis nawiązuje do istniejącej zabudowy
3.	01.12.2010 r.		Prośba o usunięcie z planu drogi ozn. symbolem 7KDL Prośba o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek o przeznaczeniu usługowym		Wg. załącznika graficznego Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 35 %		+			Niezgodne ze studium Niezgodne ze studium

			<p>Prośba o określenie wysokości budynków usługowo-mieszkalnych poprzez podanie ilości kondygnacji</p> <p>Prośba o zmianę zapisów dotyczących pochylenia połaci dachu na terenach zabudowy</p>		<p>Wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10 m</p> <p>Kąt nachylenia dachu 25° - 40°</p>		+			<p>Kondygnacje mogą mieć różną wysokość więc taki zapis spowodowałby nieład urbanistyczny</p> <p>Zapis nawiązuje do istniejącej zabudowy</p>
4.	07.12.2010 r.		<p>Prośba o usunięcie z planu drogi ozn. symbolem 7KDL</p> <p>Prośba o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla działek o przeznaczeniu usługowym</p> <p>Prośba o określenie wysokości budynków usługowo-mieszkalnych poprzez podanie ilości kondygnacji</p> <p>Prośba o zmianę zapisów dotyczących pochylenia połaci dachu na terenach zabudowy</p>		<p>Wg. załącznika graficznego</p> <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 35 %</p> <p>Wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10 m</p> <p>Kąt nachylenia dachu 25° - 40°</p>		+	+	+	<p>Niezgodne ze studium</p> <p>Niezgodne ze studium</p> <p>Kondygnacje mogą mieć różną wysokość więc taki zapis spowodowałby nieład urbanistyczny</p> <p>Zapis nawiązuje do istniejącej zabudowy</p>
5.	08.12.2010 r.		<p>Prośba o zmianę odległości linii zabudowy od ul. Kochanowskiego z 12m na 5m</p>	Działka nr 2438/2			+			
6.	14.12.2010 r.		<p>Prośba o zmniejszenie szerokości drogi 4KDZ do 15 m</p> <p>Prośba o zmniejszenie (ujednolicenie) odległości linii zabudowy od drogi 4KDZ do 6m</p>		<p>Szerokość drogi 4KDZ – 25 m</p>		+			<p>Część podziałów już zaistniała nawiązując do szerokości drogi 25m</p>
7.	15.12.2010 r.		<p>Prośba o usunięcie z planu drogi w Rybieniu Starym przechodzącej m.in. przez działki nr 270, 271, 272/3, 272/4</p>		<p>Wg. załącznika graficznego</p>		+			<p>Jest to proponowany układ komunikacyjny, który nie jest wiążący</p>